

ReHabitatar
Conjunto Habitacional
Jardim Alexandrina



Acadêmica: Andreza Alves dos Santos Silva
Orientador: Rodrigo Santana Alves





■ Área do terreno ○ Jardim Alexandrina ○ Setor Central ○ Vila Jaiara



LOCALIZAÇÃO

- Localizada no Jardim Alexandrina na região noroeste da cidade de Anápolis - Goiás, na Avenida Albertina de pina com a rua Dr. Alfredo Fleury nº 1095.
- Com 19,157 m²
- Fica ao lado de uma área de preservação
- Abriga a nascente dos córrego dos cesários

INSTITUIÇÃO NO PASSADO



- Atendia grande número de crianças e idosos
- Oferecia educação,
- Amparo e abrigo
- Programas comerciais como a Serralheria Allan Kardec.
- Aluguel de salão para eventos.
- Com passar do ano o Local sofreu com a falta de investimentos.

INSTITUIÇÃO NO PRESENTE



- Aluguel de 10 quitinetes para famílias carentes, por um valor acessível.
- Serviço de creche que atende até o número de 45 crianças.
- A instituição recebe ajuda de empresas de e doações espontâneas.
- Aluguel de salão de eventos.
- Aluguel de salas.

INSTITUIÇÃO NO PRESENTE



- Aluguel de 10 quitinetes para famílias carentes, por um valor acessível.
- Serviço de creche que atende até o número de 45 crianças.
- A instituição recebe ajuda de empresas de e doações espontâneas.
- Aluguel de salão de eventos.
- Aluguel de salas.

INSTITUIÇÃO NO PRESENTE



- Aluguel de 10 quitinetes para famílias carentes, por um valor acessível.
- Serviço de creche que atende até o número de 45 crianças.
- A instituição recebe ajuda de empresas de e doações espontâneas.
- Aluguel de salão de eventos.
- Aluguel de salas.

INSTITUIÇÃO NO PRESENTE



- Aluguel de 10 quitinetes para famílias carentes, por um valor acessível.
- Serviço de creche que atende até o número de 45 crianças.
- A instituição recebe ajuda de empresas de e doações espontâneas.
- Aluguel de salão de eventos.
- Aluguel de salas.

INSTITUIÇÃO NO PRESENTE



- Aluguel de 10 quitinetes para famílias carentes, por um valor acessível.
- Serviço de creche que atende até o número de 45 crianças.
- A instituição recebe ajuda de empresas de e doações espontâneas.
- Aluguel de salão de eventos.
- Aluguel de salas.

INSTITUIÇÃO NO PRESENTE

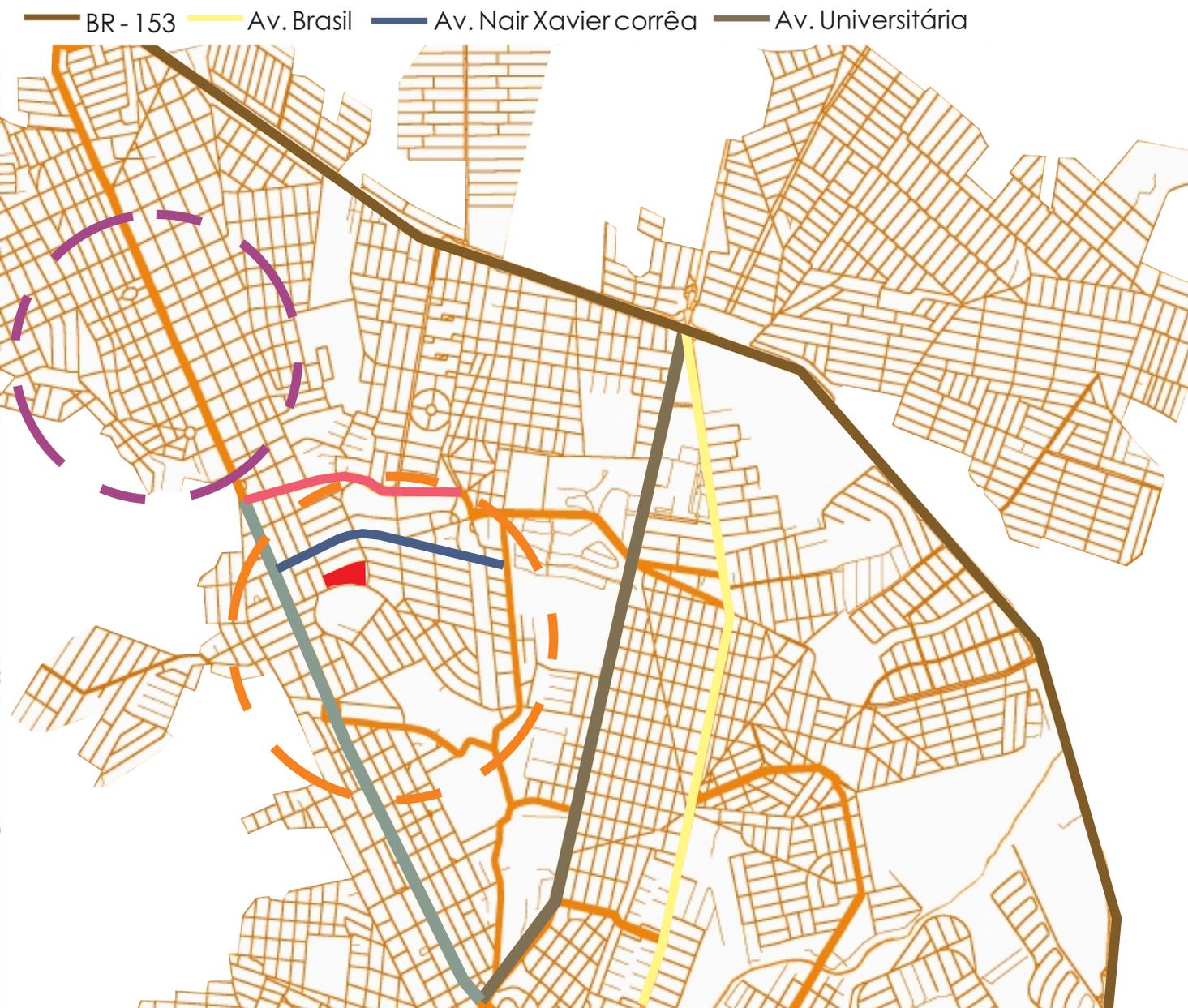


- Aluguel de 10 quitinetes para famílias carentes, por um valor acessível.
- Serviço de creche que atende até o número de 45 crianças.
- A instituição recebe ajuda de empresas de e doações espontâneas.
- Aluguel de salão de eventos.
- Aluguel de salas.

A HISTÓRIA DO ENTORNO



- Se iniciou em 1950, terra da Fazenda de Galento Xavier Corrêa,
- Deu ao bairro o nome da sua mãe Alexandrina
- Na década de 1970, era tomado por ruas de terra, de difícil acesso, sem saneamento e água tratada, as ruas eram de terra e havia poucas casas, sem muramento.
- Ter acesso ao Centro era possível somente passando por cima de uma tubulação para abastecimento de água, ou por um caminho pela Casa da Criança.



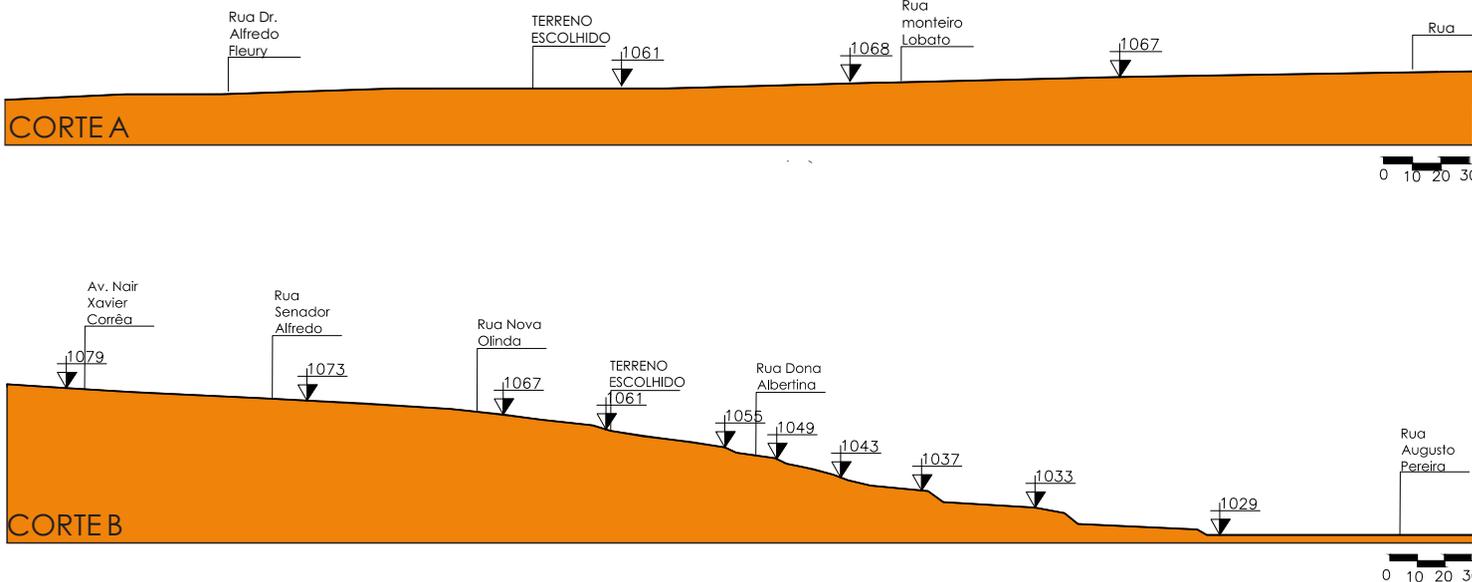
- O bairro alexandrina fica ao lado de grandes bairros com teor residencial e atrai muitos olhares da cidade
- Subcentro popular, conhecido como Vila Jaiara
- Setor Maracanã, com destaque para sua diversidade comercial, e uma crescente verticalização.

■ Área do terreno
 ⌋ Jardim Alexandrina
 ⌋ Vila Jaiara
 — Av. 24 de agosto
 — Av. Pres. Kennedy

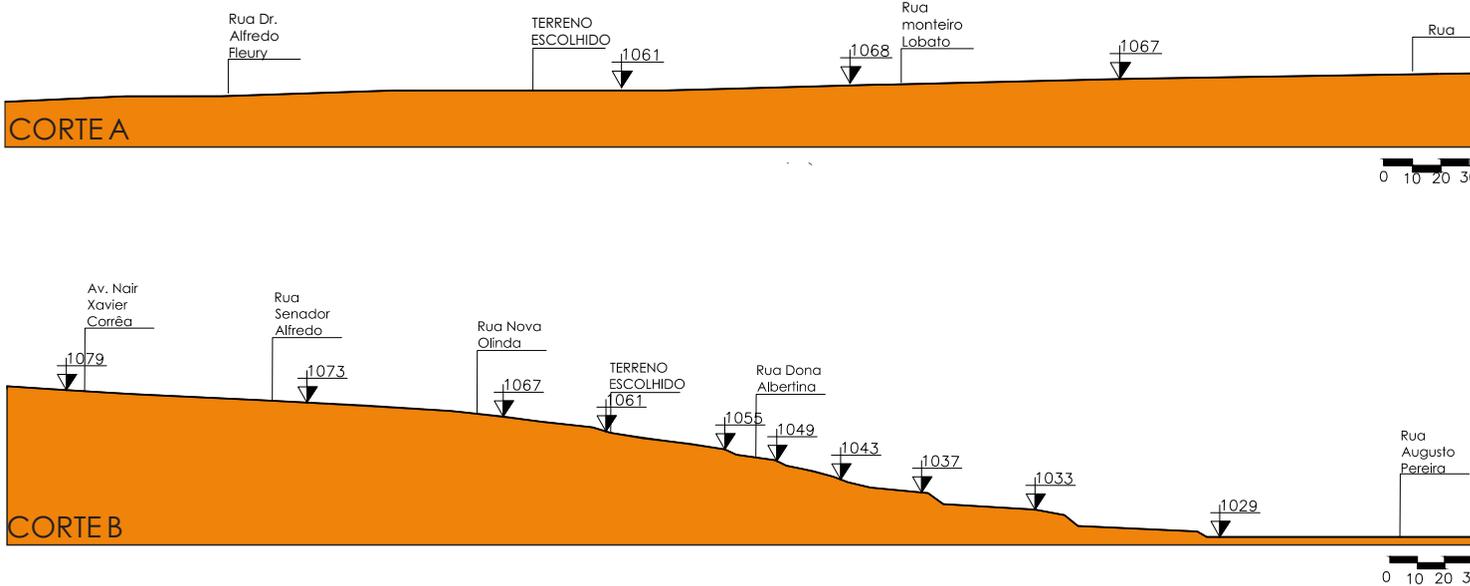
USO DO SOLO E INFRAESTRUTURA



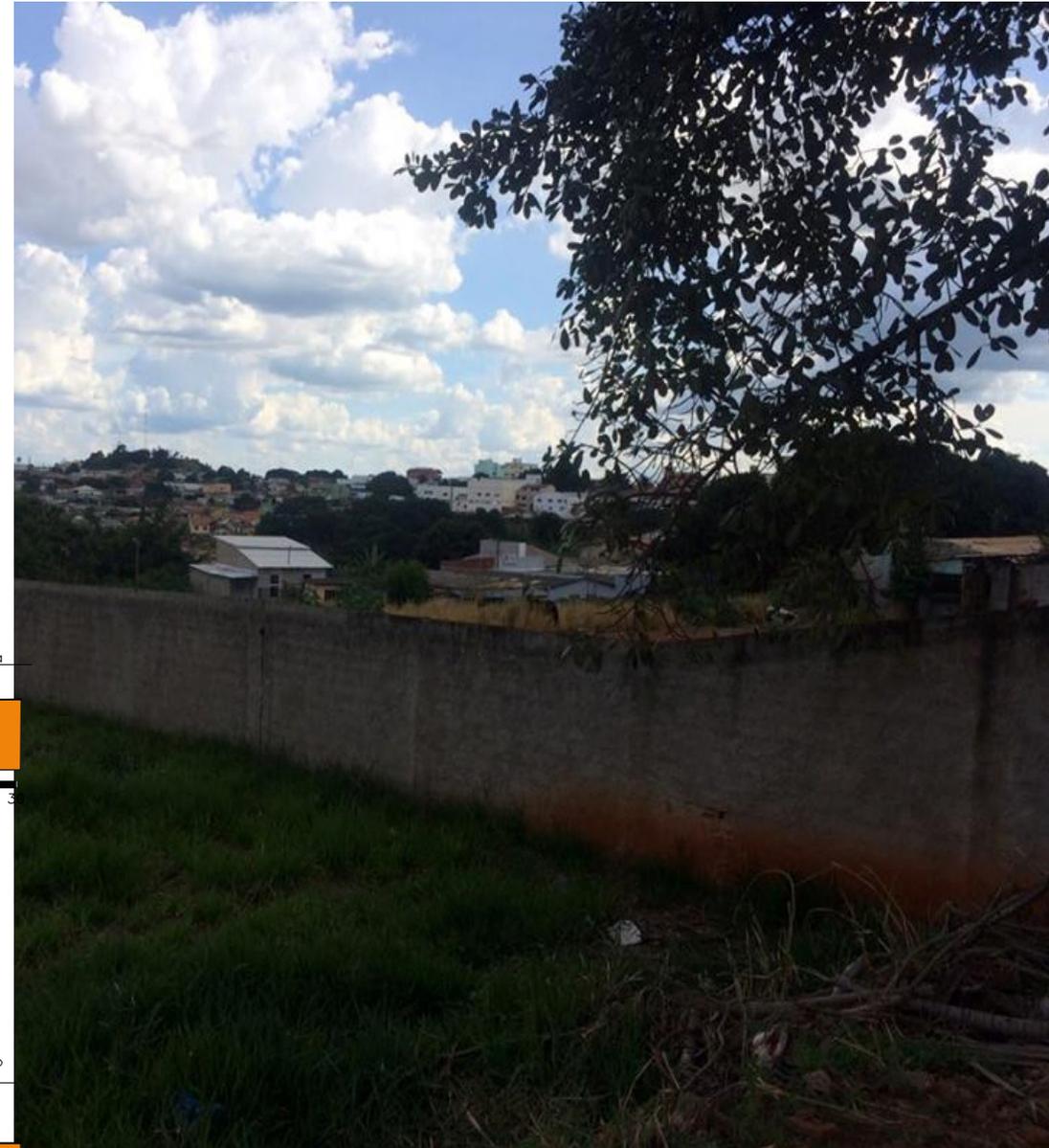
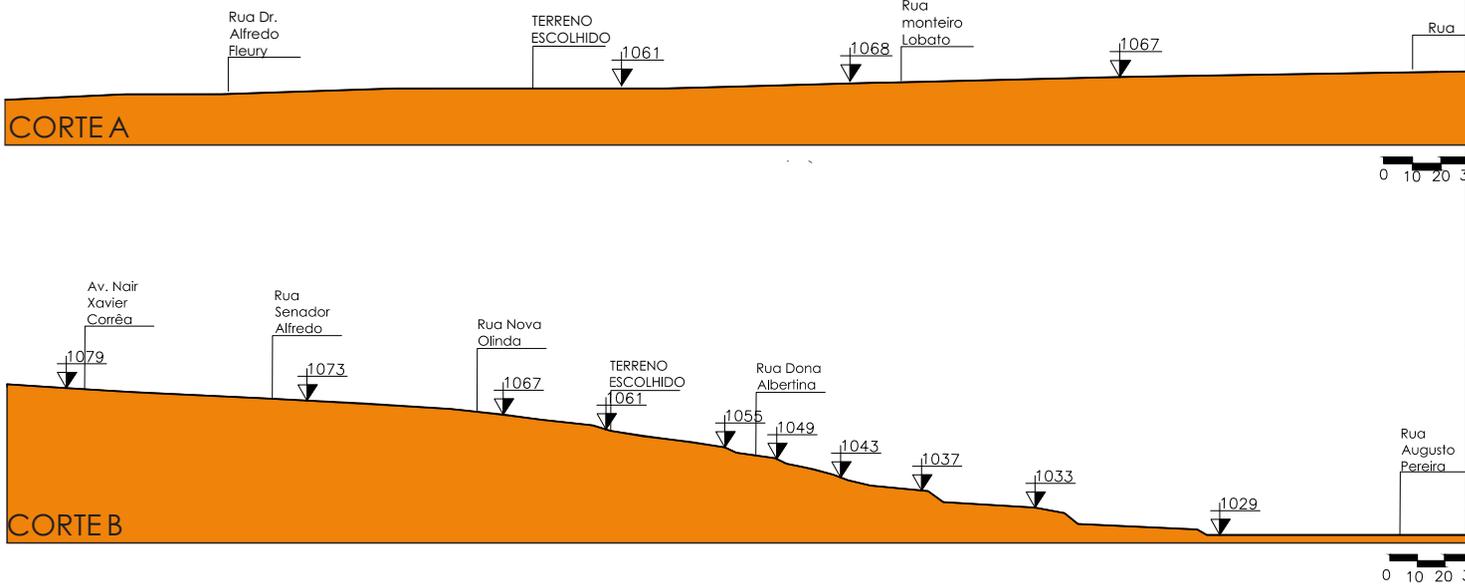
- Perfil muito íngreme, que cai no sentido da área de preservação onde possui a nascente do córrego dos cesários.
- O terreno apresenta um desnível de 9 metros.
- A área não apresenta nenhum indicio de risco de acordo com a Defesa Civil.



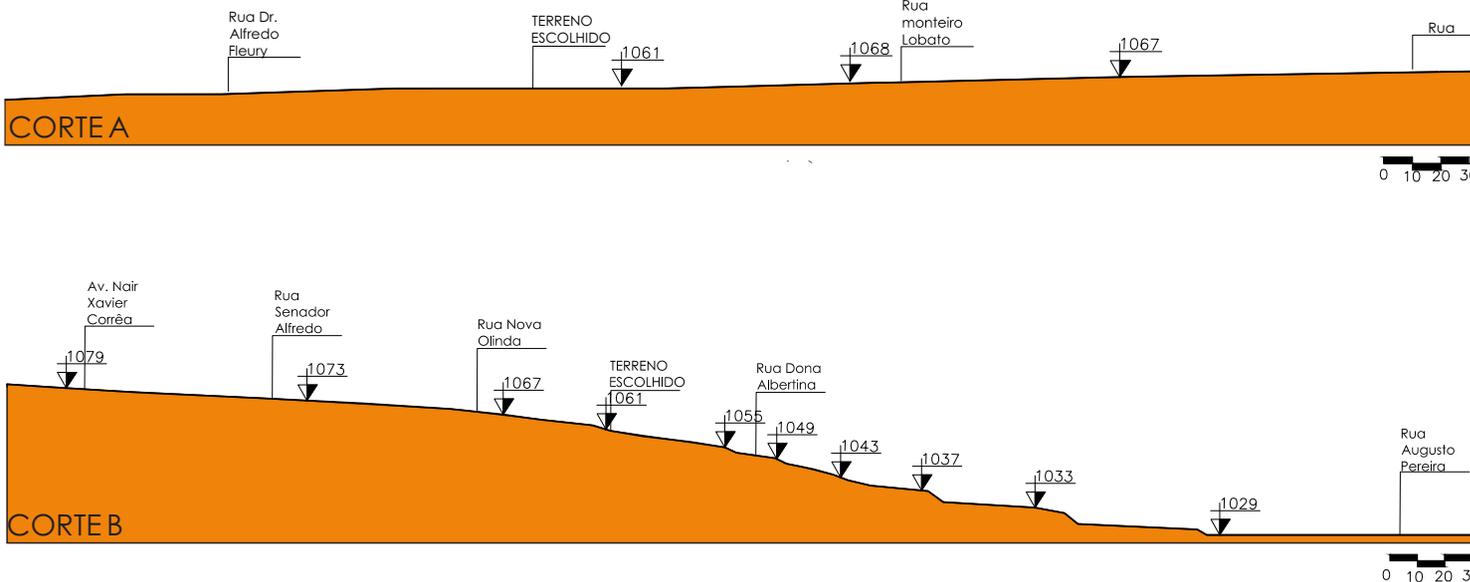
- Perfil muito íngreme, que cai no sentido da área de preservação onde possui a nascente do córrego dos cesários.
- O terreno apresenta um desnível de 9 metros.
- A área não apresenta nenhum indicio de risco de acordo com a Defesa Civil.



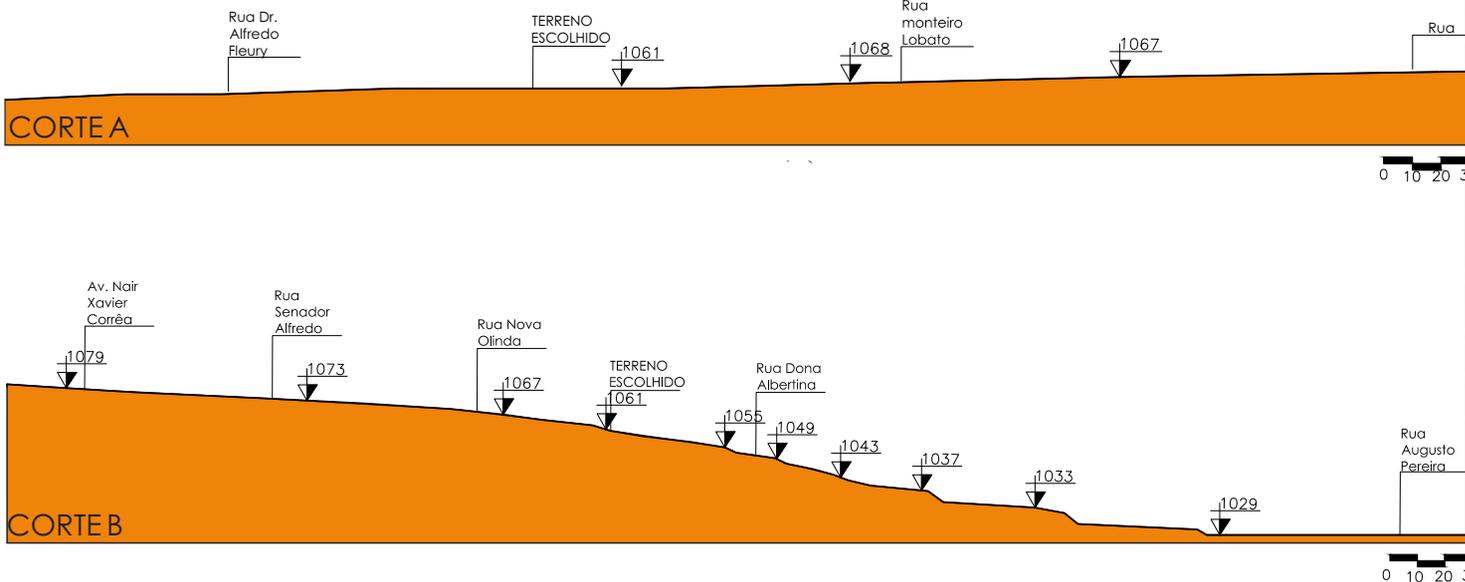
- Perfil muito íngreme, que cai no sentido da área de preservação onde possui a nascente do córrego dos cesários.
- O terreno apresenta um desnível de 9 metros.
- A área não apresenta nenhum indicio de risco de acordo com a Defesa Civil.



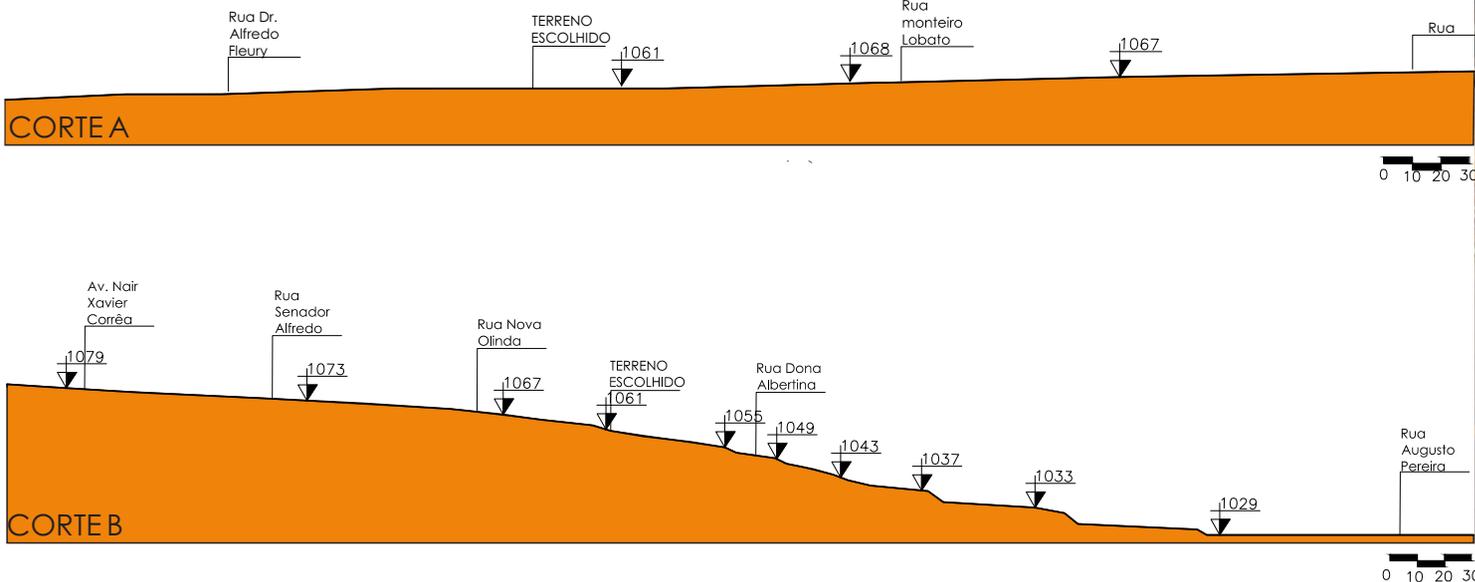
- Perfil muito íngreme, que cai no sentido da área de preservação onde possui a nascente do córrego dos cesários.
- O terreno apresenta um desnível de 9 metros.
- A área não apresenta nenhum indicio de risco de acordo com a Defesa Civil.



- Perfil muito íngreme, que cai no sentido da área de preservação onde possui a nascente do córrego dos cesários.
- O terreno apresenta um desnível de 9 metros.
- A área não apresenta nenhum indicio de risco de acordo com a Defesa Civil.

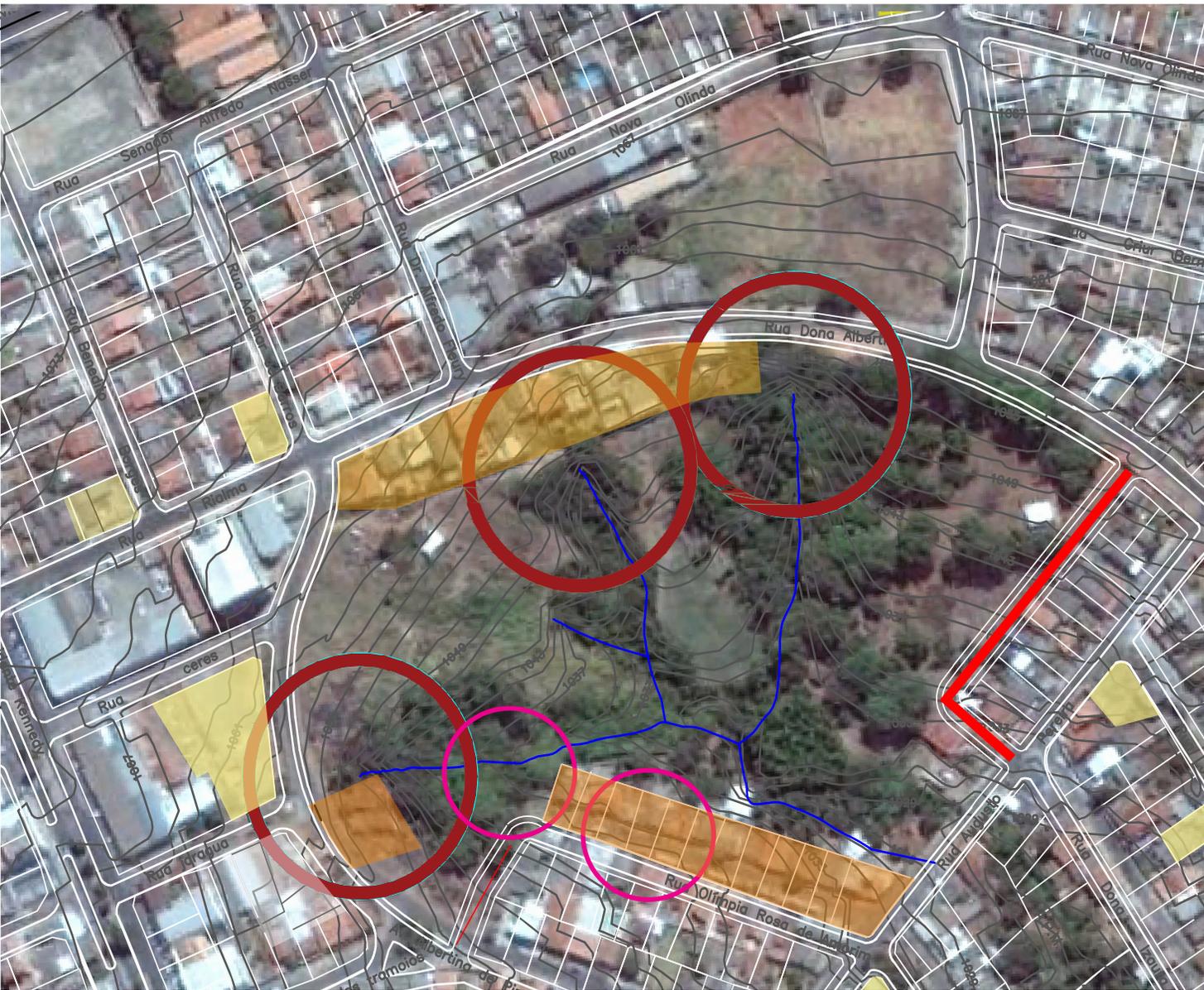


- Perfil muito íngreme, que cai no sentido da área de preservação onde possui a nascente do córrego dos cesários.
- O terreno apresenta um desnível de 9 metros.
- A área não apresenta nenhum indicio de risco de acordo com a Defesa Civil.





DIRETRIZES URBANAS

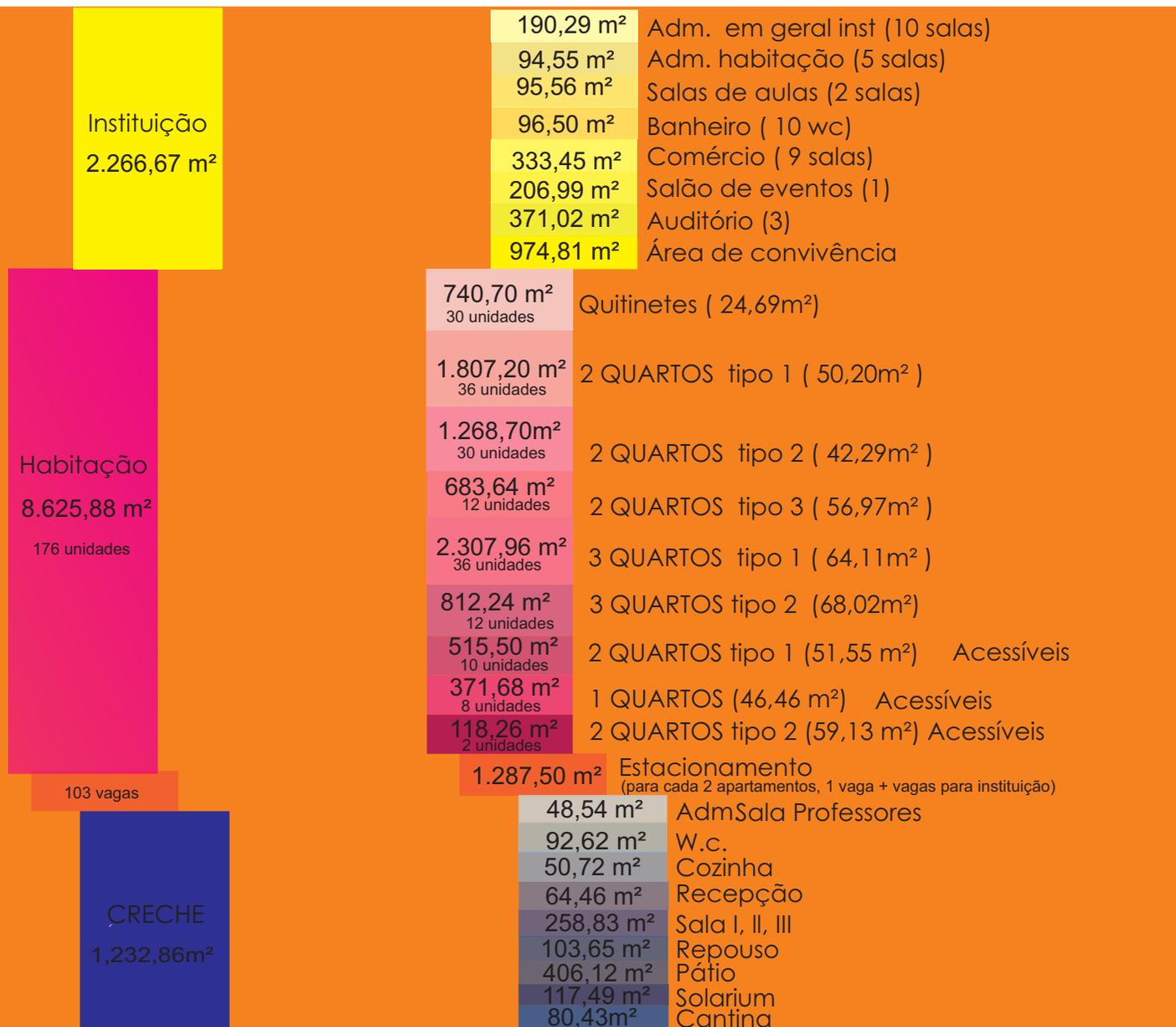


- Algumas residências que não obedecem a legislação.
- (Seção 1 - Das áreas de preservação permanente, art. 147 do plano diretor de Anápolis): raio de 50,00 metros que são recomendado pelas áreas que se situam as nascentes e 30,00 metros para cursos d' água.

■ Área vazia ■ Área para desapropriação ○ Raio nascente 50m ○ Raio córrego 30m — Novas Ruas

0 30 60 N

PROGRAMA

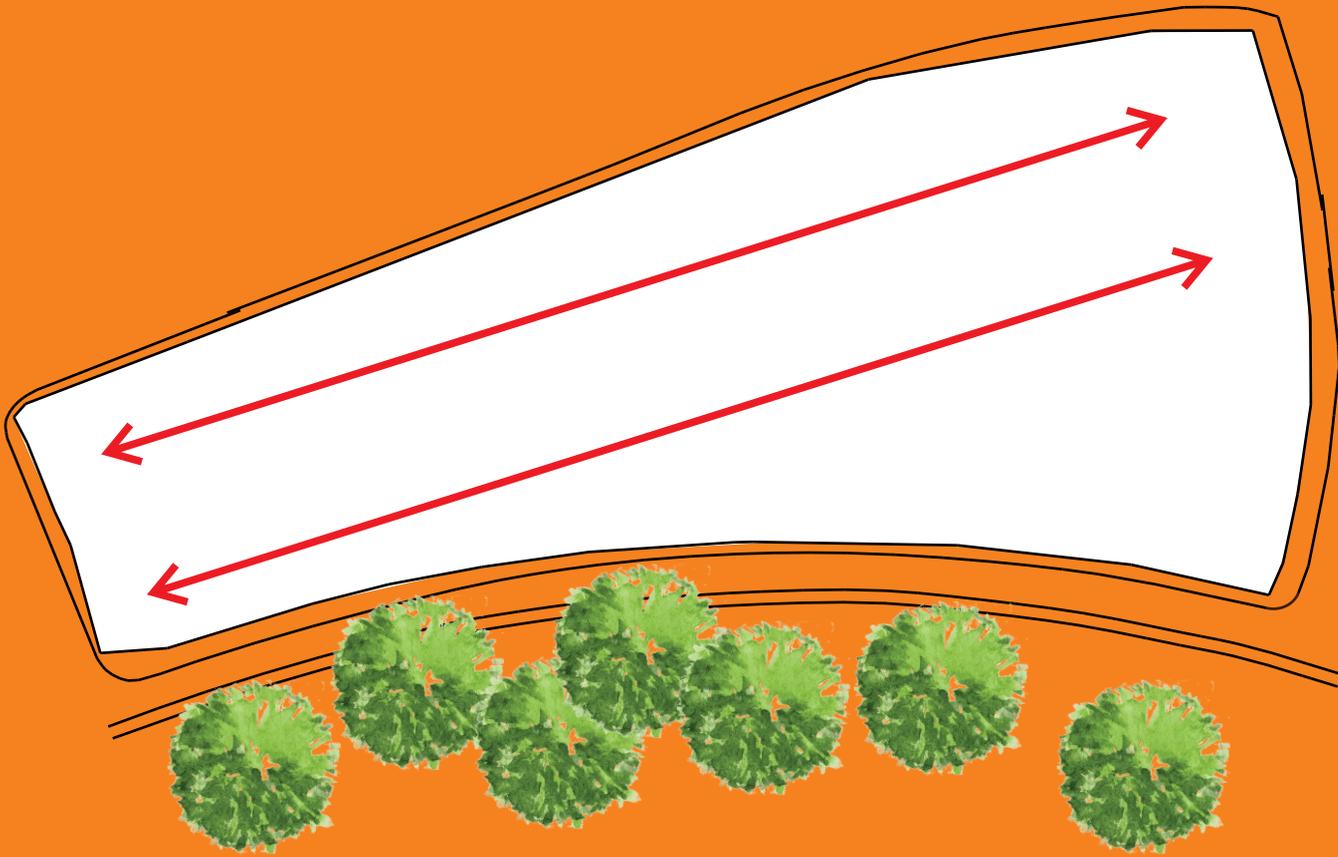


- O programa foi pensado de acordo com a necessidade da população carente do local e da atual instituição.
- O município de Anápolis tem uma demanda de 12 mil habitações atualmente.
- Tem mais de 10 mil beneficiados.
- Muitas pessoas não tem renda suficiente para pagar aluguel.
- A proposta para a área, que famílias que passam por dificuldades possam residir nessas habitações, pagando um valor mínimas, esperando para ser triadas para sua habitação permanente.

CONCEPÇÃO DA PROPOSTA

O terreno apresenta características bem definidas como por exemplo:

- Acesso por todas as ruas,
- Possui grande dimensão longitudinal,
- Esta localizado na frente de uma área de preservação ambiental



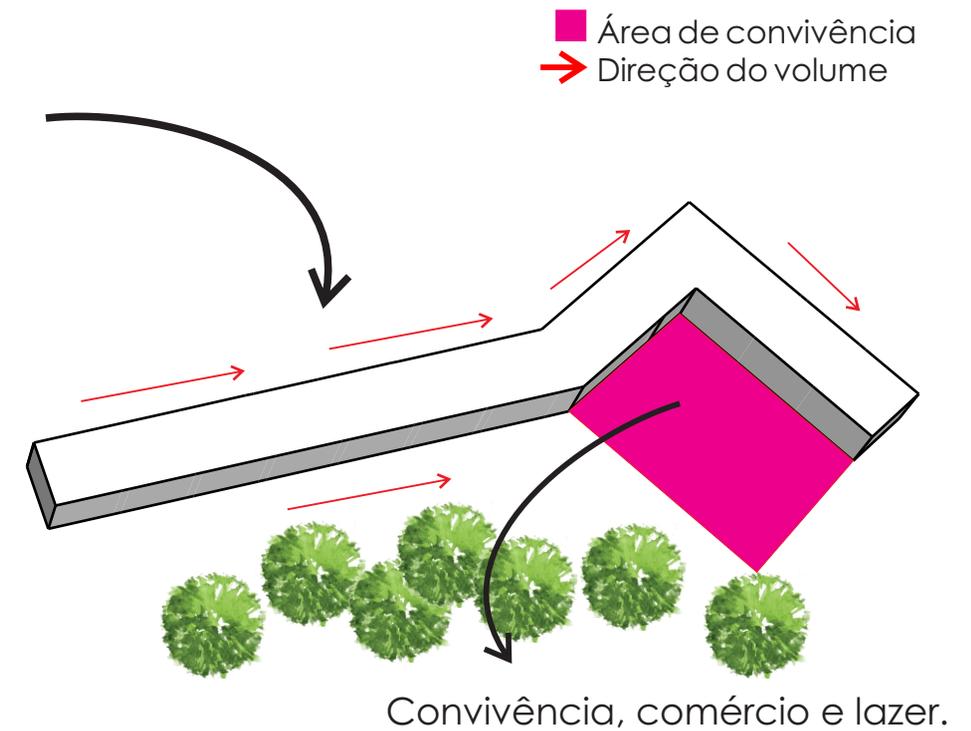
CONCEPÇÃO DA PROPOSTA



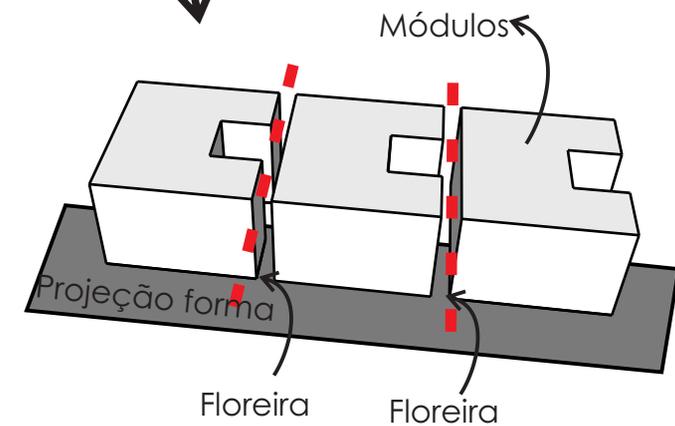
- Sendo assim deixa bem claro a dimensão que o edifício deve se tornar, levando em consideração a forma do terreno.

CONCEPÇÃO DA PROPOSTA

A partir destas afirmações o conceito principal do volume, é uma forma que percorre o terreno, que se abre para a área de preservação, criando assim um espaço de convivência com comércio e lazer, e integrando os dois terrenos.



CONCEPÇÃO DA PROPOSTA



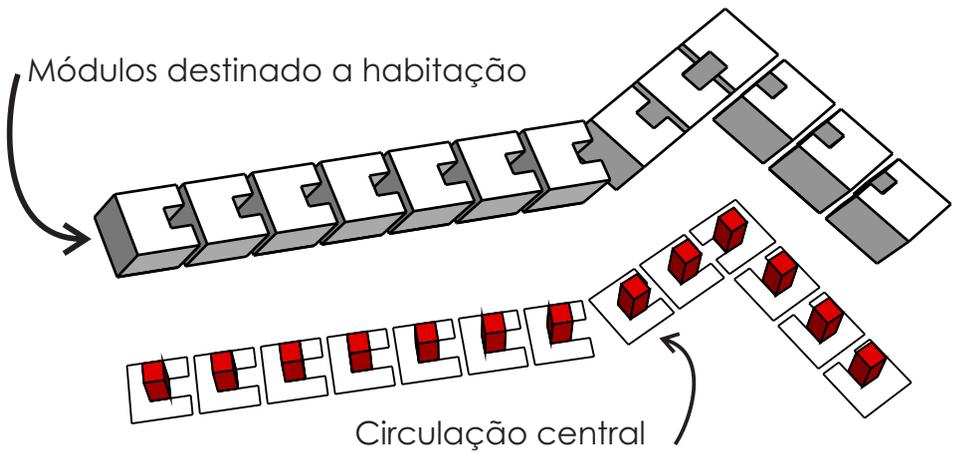
- Dividido em 13 módulos
- No segundo pavimento fica localizado as habitações
- Afastamento de 2 metros
- Afastamentos e as áreas sem coberturas são preenchido por floreiras.

CONCEPÇÃO DA PROPOSTA

- A circulação composta por uma escada central em cada módulo.



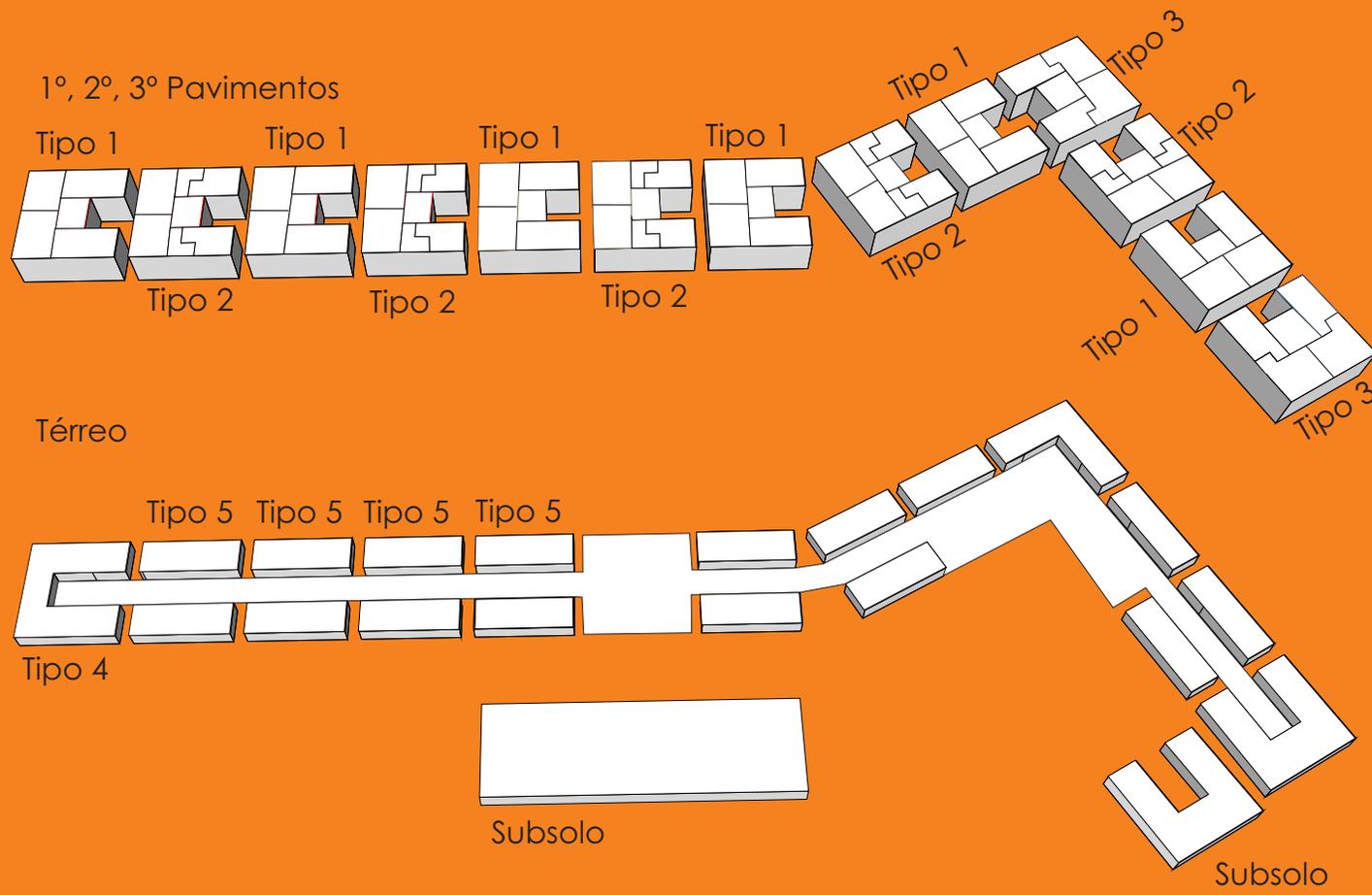
■ Circulação



Forma Final

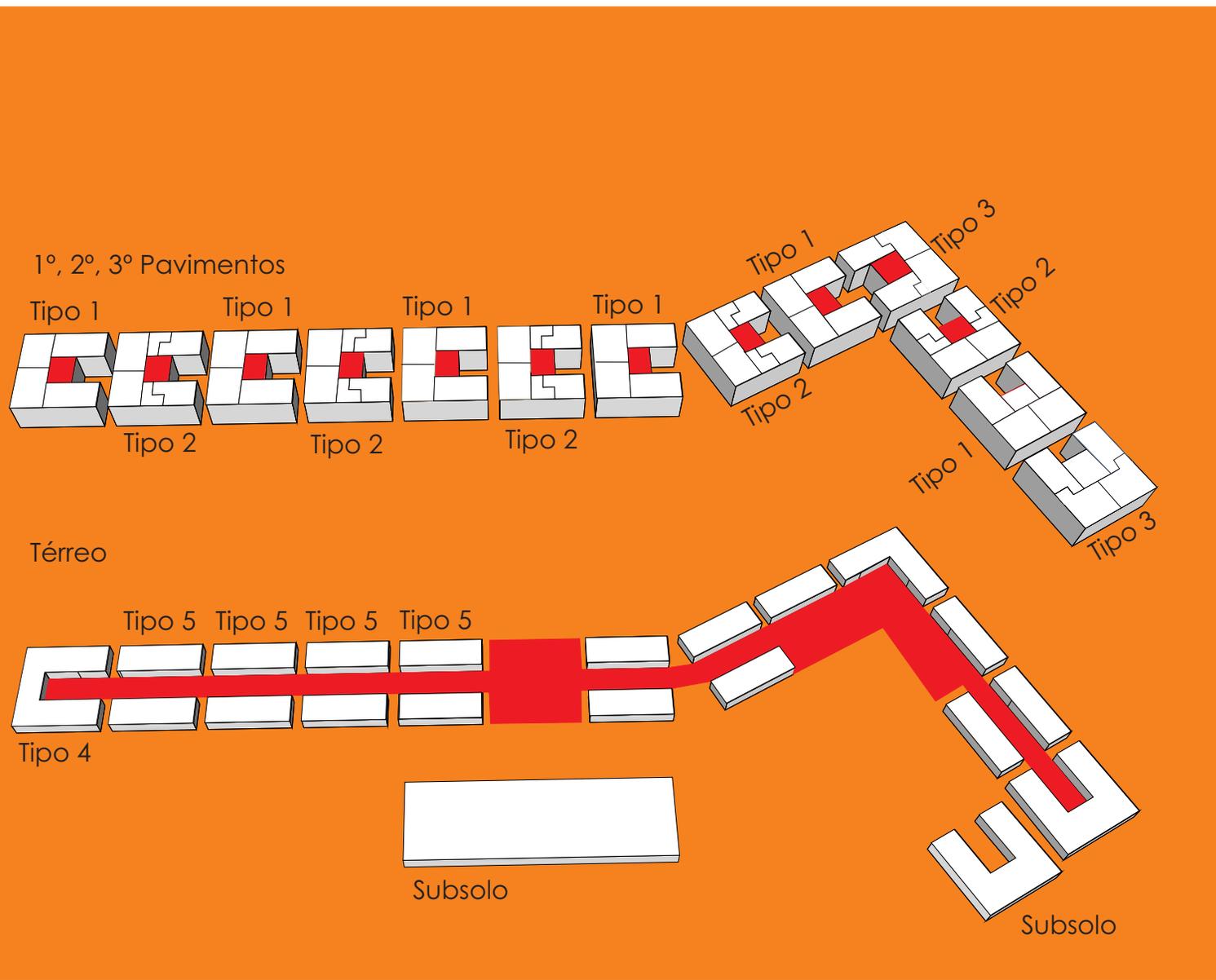


PROGRAMA



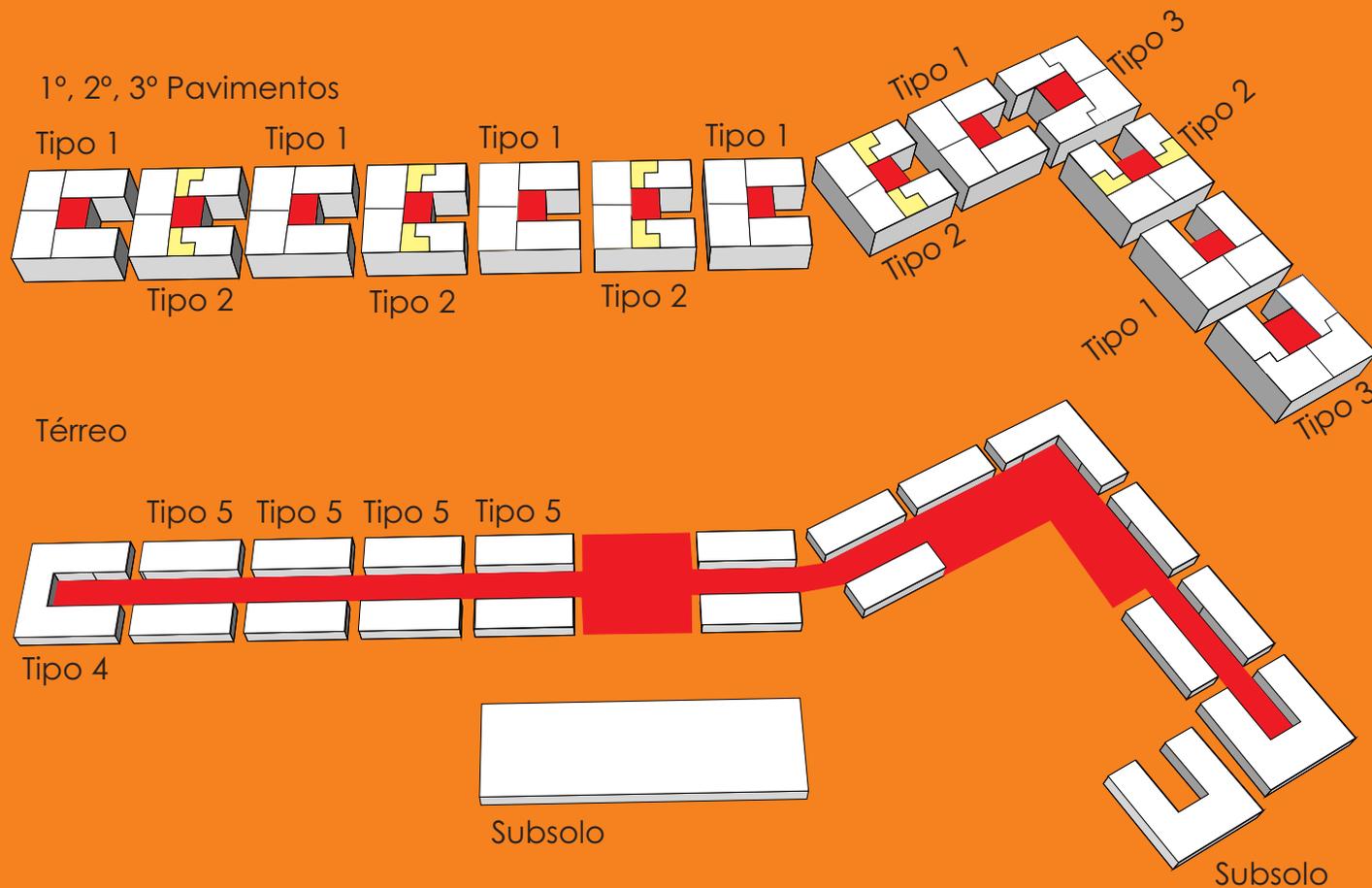
- Circulação
- Quitinetes
- Apartamentos 2Q
- Apartamentos 3Q
- Apartamentos Acessível
- Instituição
- Creche Subsolo
- salão para eventos
- Salas comerciais
- Auditório

PROGRAMA



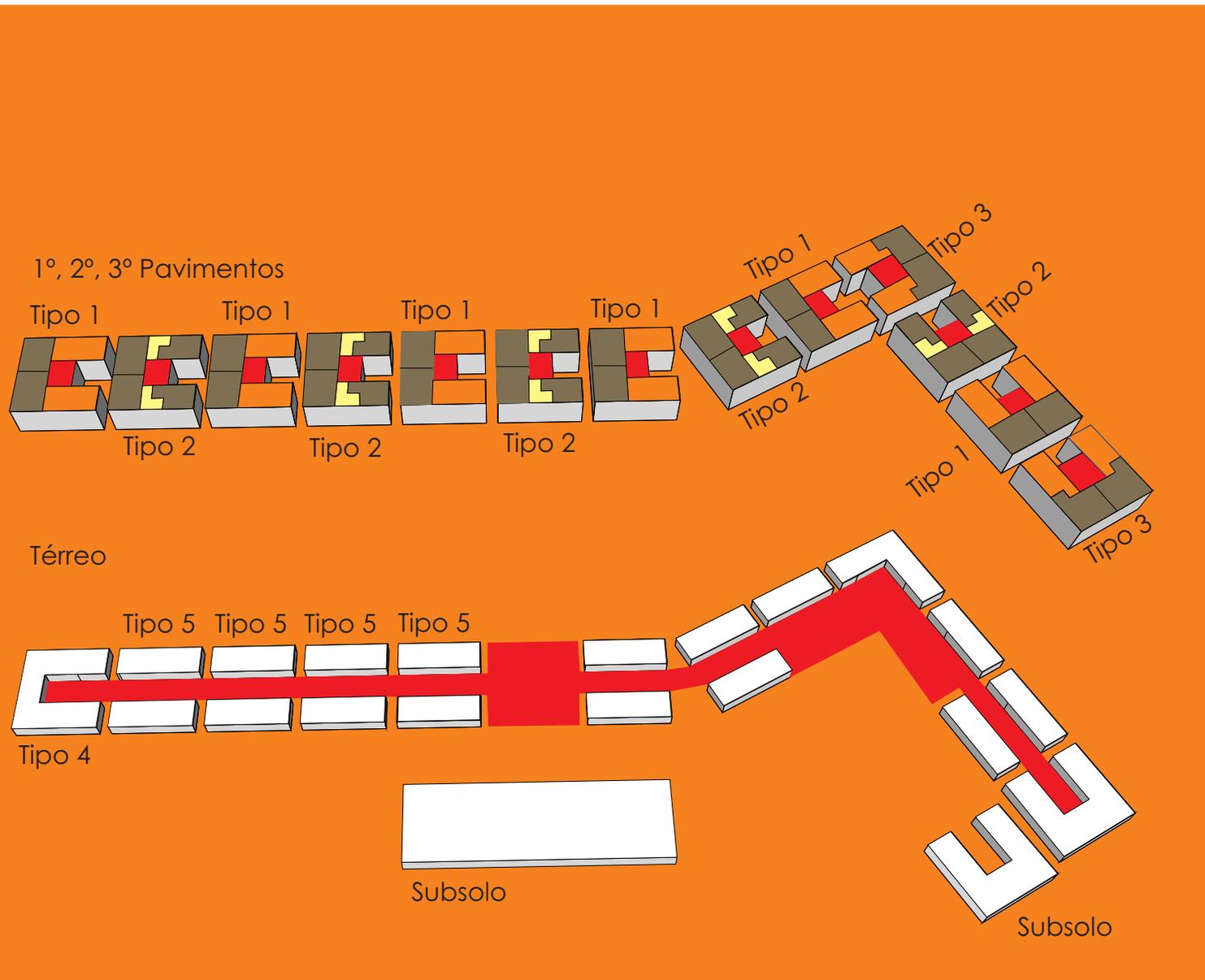
- Circulação** (Red square)
- Quitinetes (Yellow square)
- Apartamentos 2Q (Brown square)
- Apartamentos 3Q (Orange square)
- Apartamentos Acessível (Blue square)
- Instituição (Purple square)
- Creche Subsolo (Pink square)
- salão para eventos (Light orange square)
- Salas comerciais (Olive green square)
- Auditório (Dark green square)

PROGRAMA

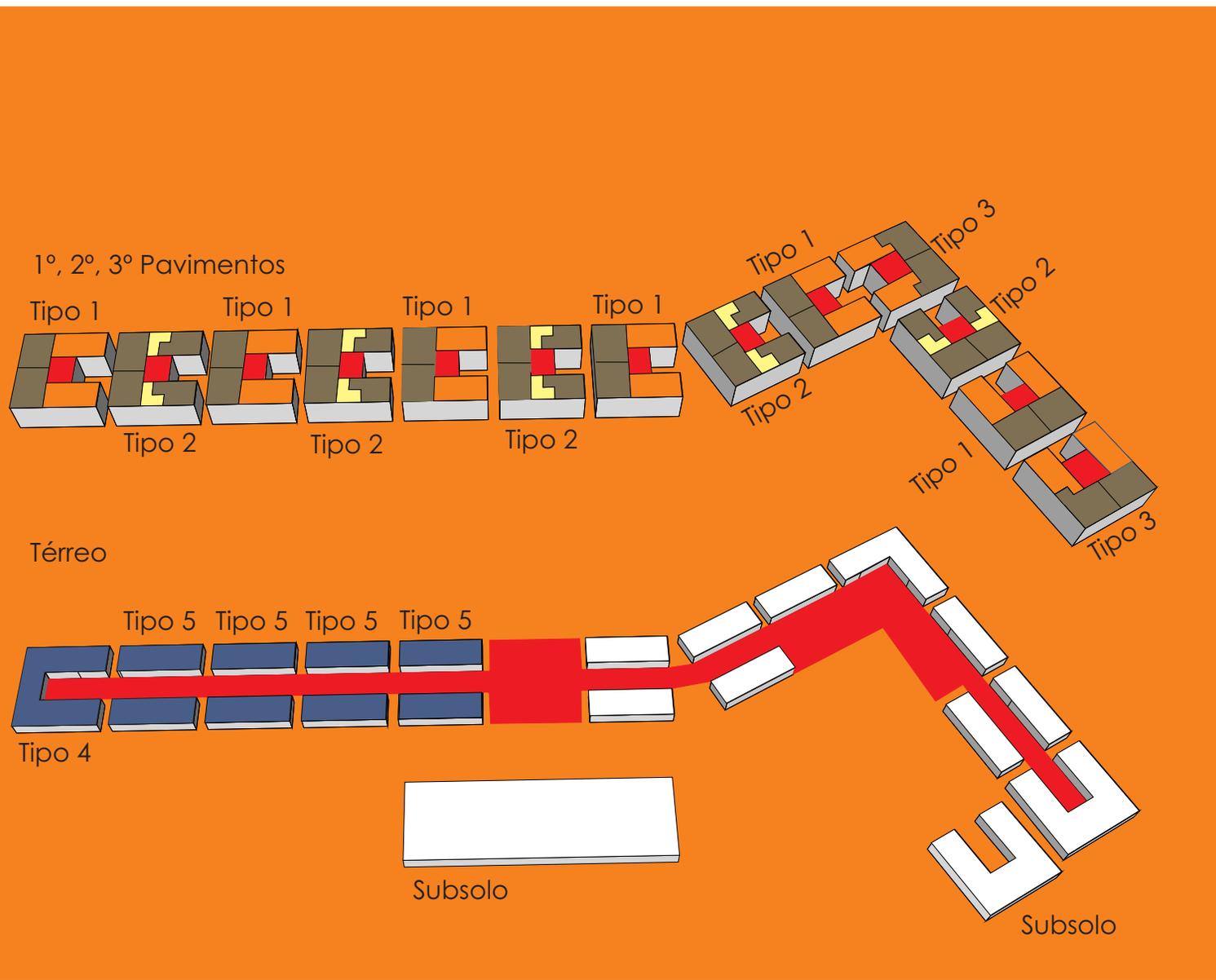


- Circulação
- Quitinentes
- Apartamentos 2Q
- Apartamentos 3Q
- Apartamentos Acessível
- Instituição
- Creche Subsolo
- salão para eventos
- Salas comerciais
- Auditório

PROGRAMA

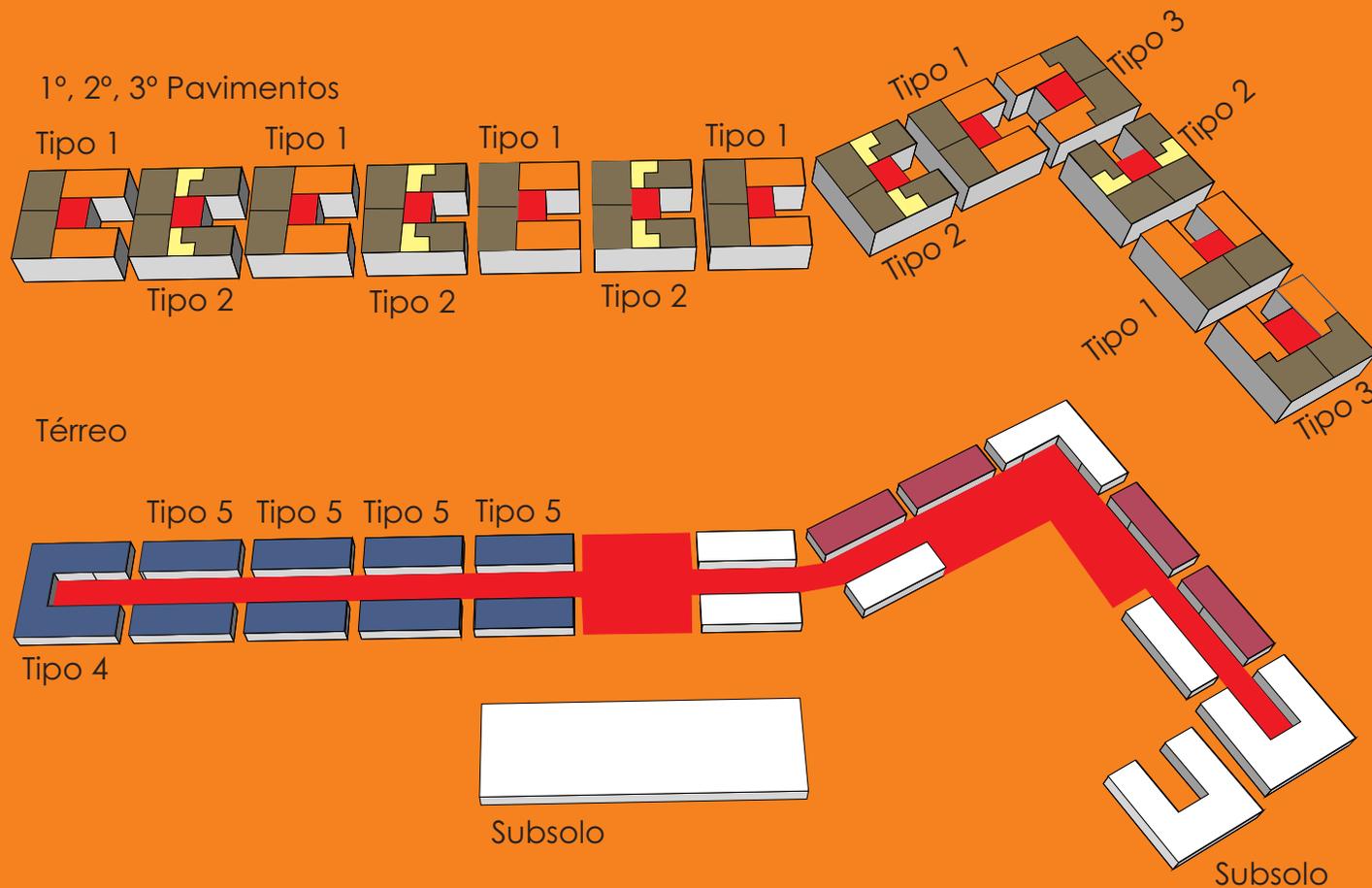


PROGRAMA



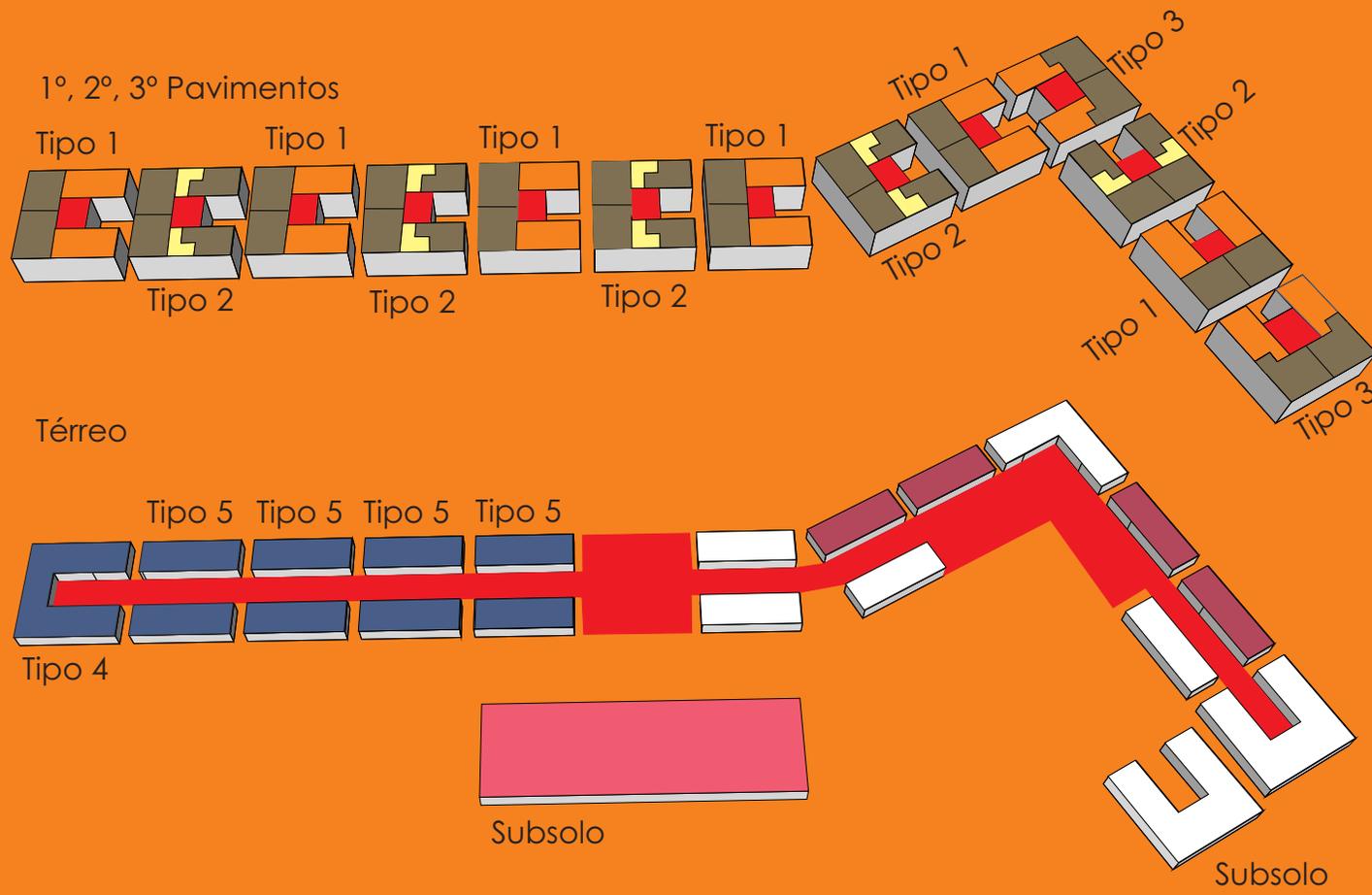
- Circulação
- Quitinetes
- Apartamentos 2Q
- Apartamentos 3Q
- Apartamentos Acessível**
- Instituição
- Creche Subsolo
- salão para eventos
- Salas comerciais
- Auditório

PROGRAMA



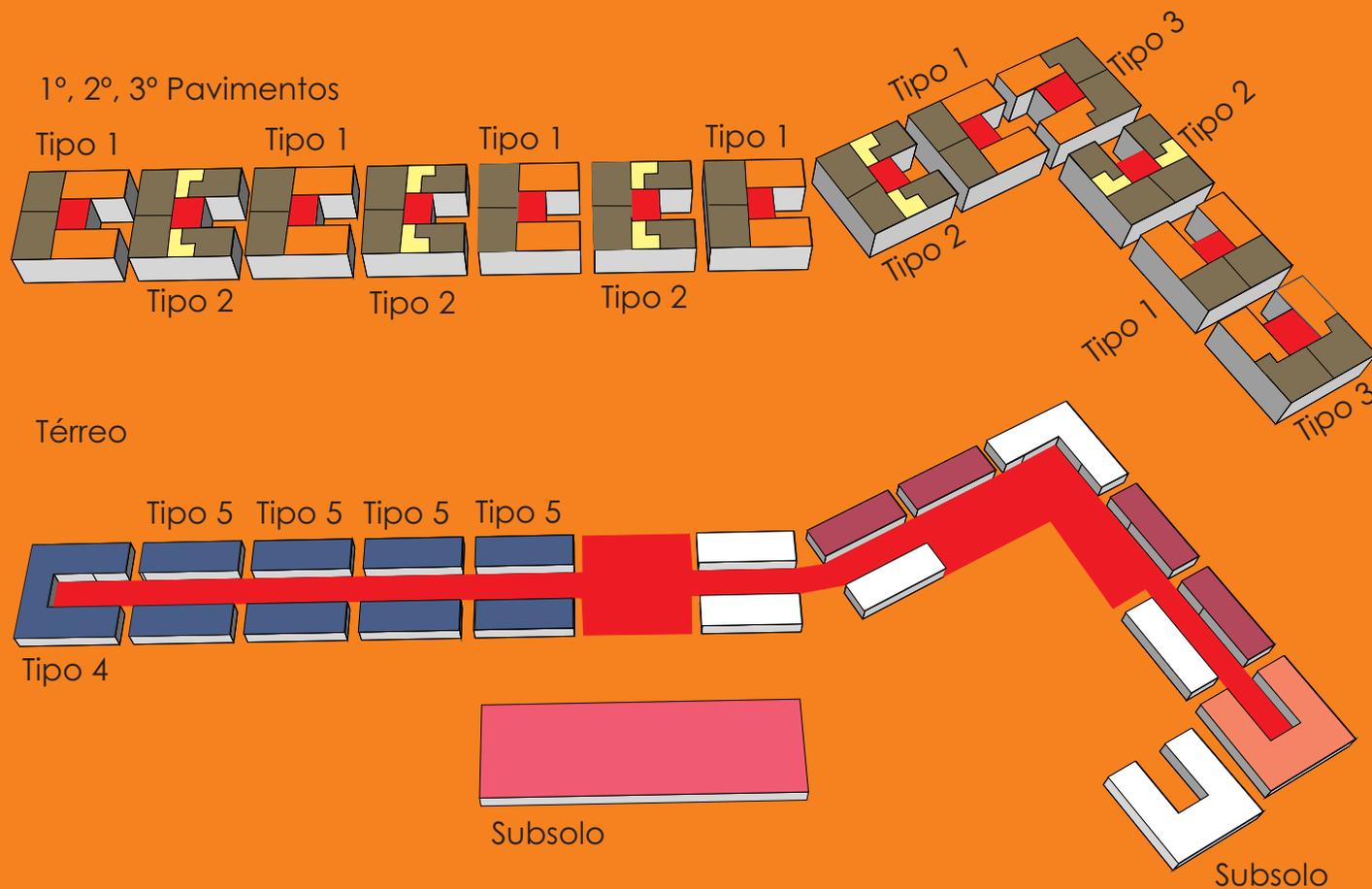
- Circulação
- Quitinentes
- Apartamentos 2Q
- Apartamentos 3Q
- Apartamentos Acessível
- Instituição**
- Creche Subsolo
- salão para eventos
- Salas comerciais
- Auditório

PROGRAMA



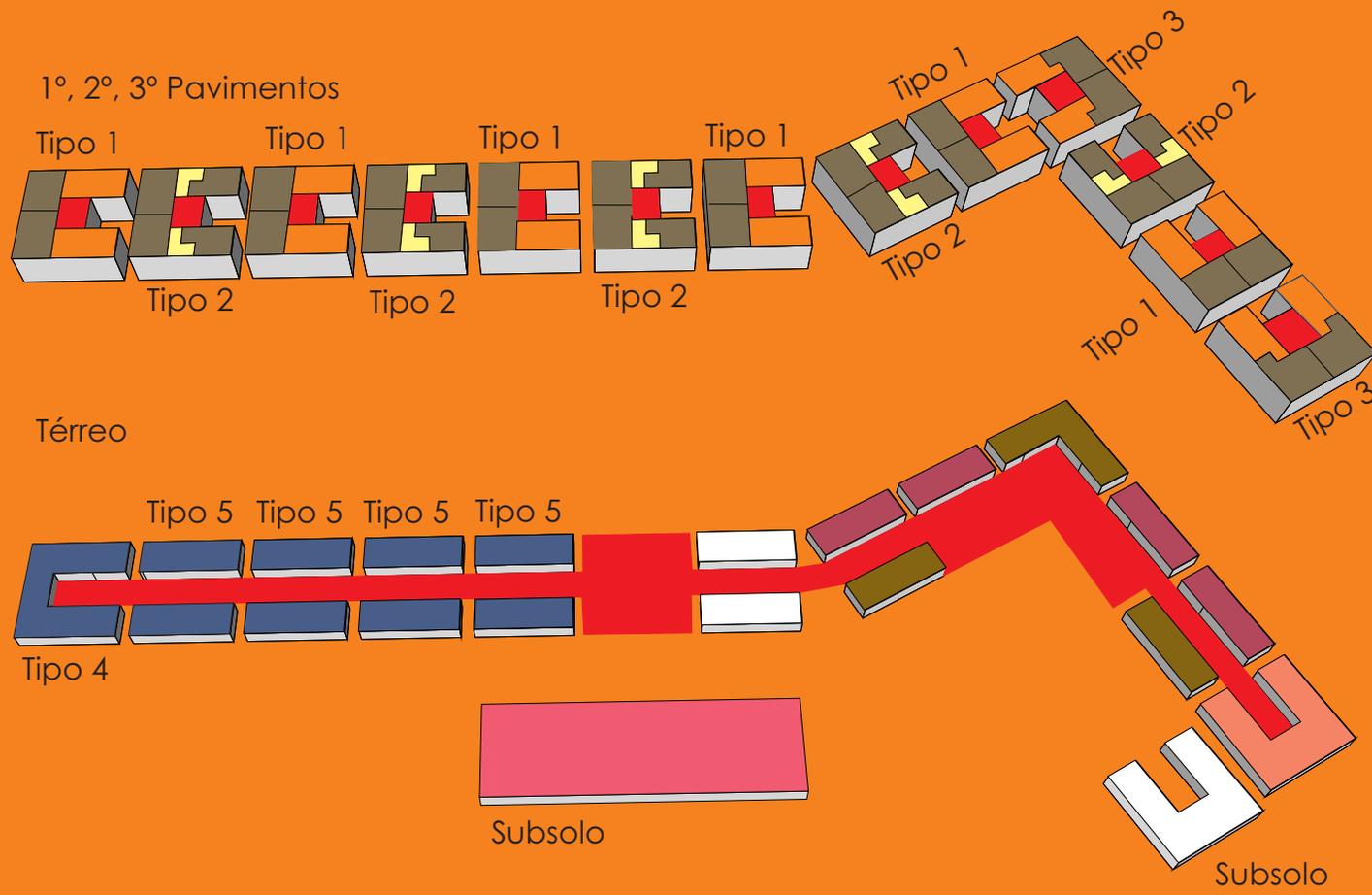
- Circulação
- Quitinentes
- Apartamentos 2Q
- Apartamentos 3Q
- Apartamentos Acessível
- Instituição
- Creche Subsolo**
- salão para eventos
- Salas comerciais
- Auditório

PROGRAMA



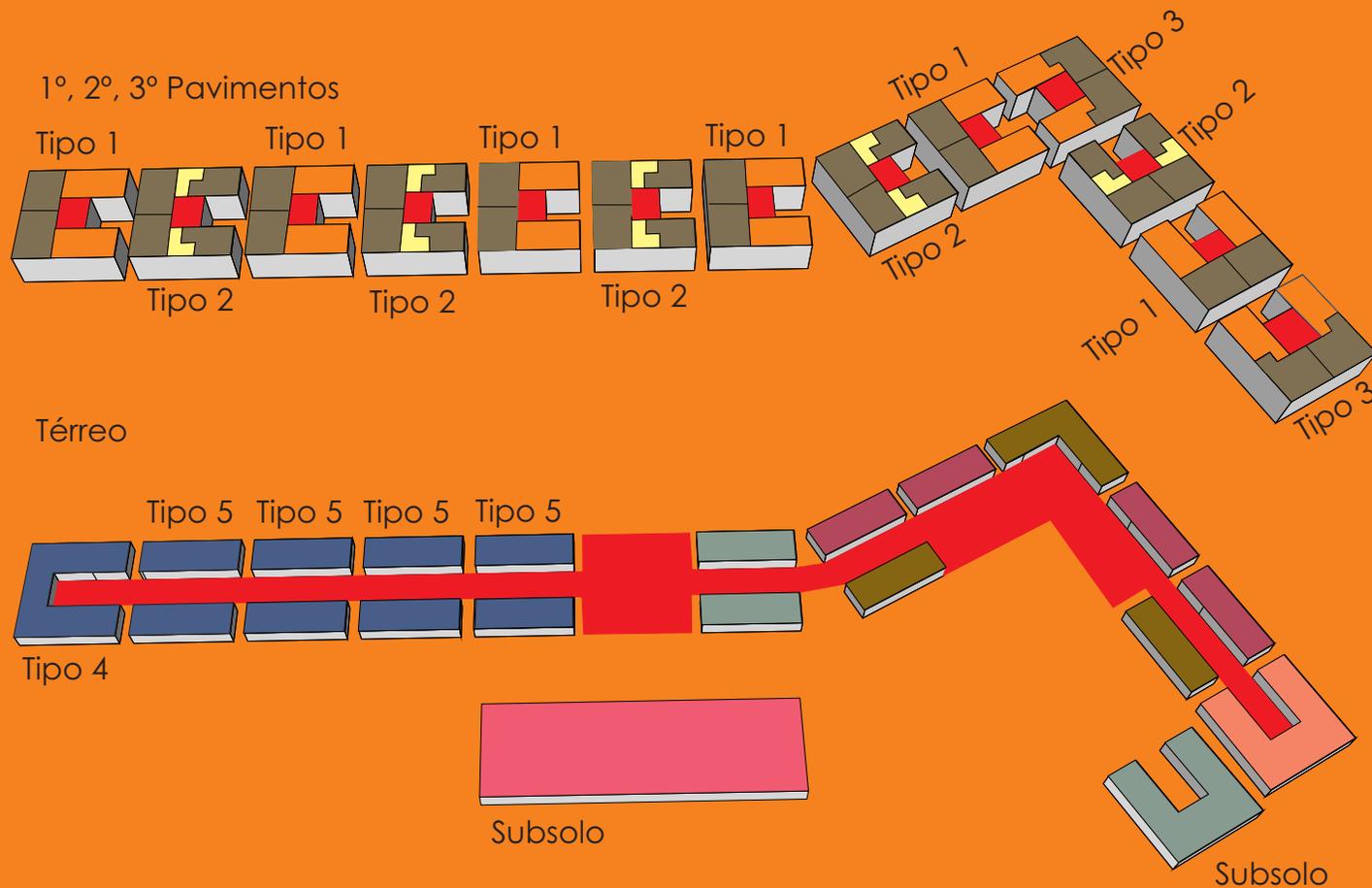
- Circulação
- Quitinentes
- Apartamentos 2Q
- Apartamentos 3Q
- Apartamentos Acessível
- Instituição
- Creche Subsolo
- salão para eventos
- Salas comerciais
- Auditório

PROGRAMA



- Circulação
- Quitinetes
- Apartamentos 2Q
- Apartamentos 3Q
- Apartamentos Acessível
- Instituição
- Creche Subsolo
- salão para eventos
- Salas comerciais
- Auditório

PROGRAMA



- Circulação
- Quitinentes
- Apartamentos 2Q
- Apartamentos 3Q
- Apartamentos Acessível
- Instituição
- Creche Subsolo
- salão para eventos
- Salas comerciais
- Auditório**

TOPOGRAFIA

- A topografia foi modificada de uma forma que atendesse a necessidade do edifício se encaixar no terreno



Terreno Modificado

Terreno natural

Platô

Escadas

L.N.T

1064

1061

1055.5

Corte do terreno

0 10 20



Topografia modificada





PLANTA SUBSOLO



PAVIMENTO TÉRREO

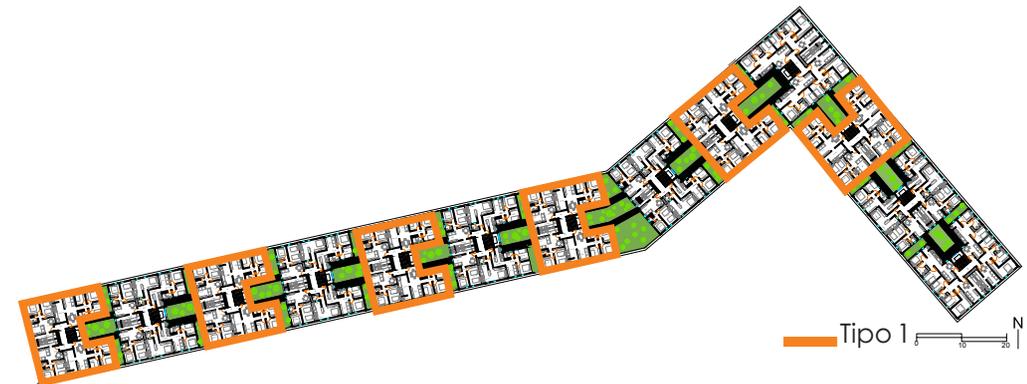


PAVIMENTO SUPERIOR



MÓDULOS HABITACIONAIS

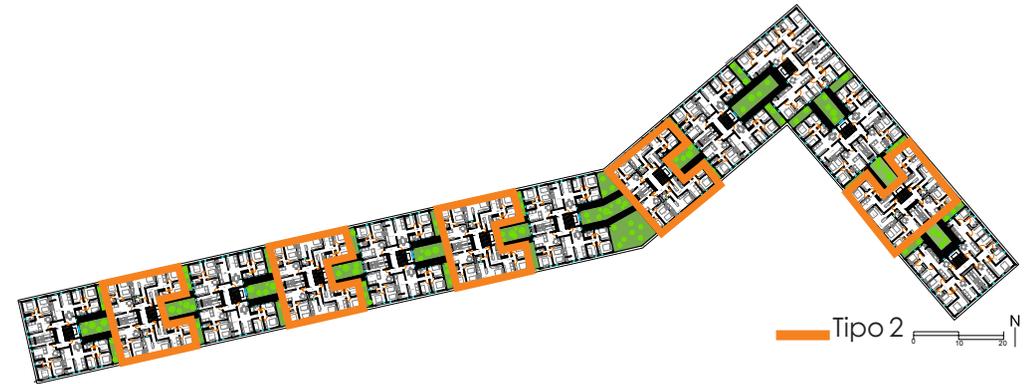
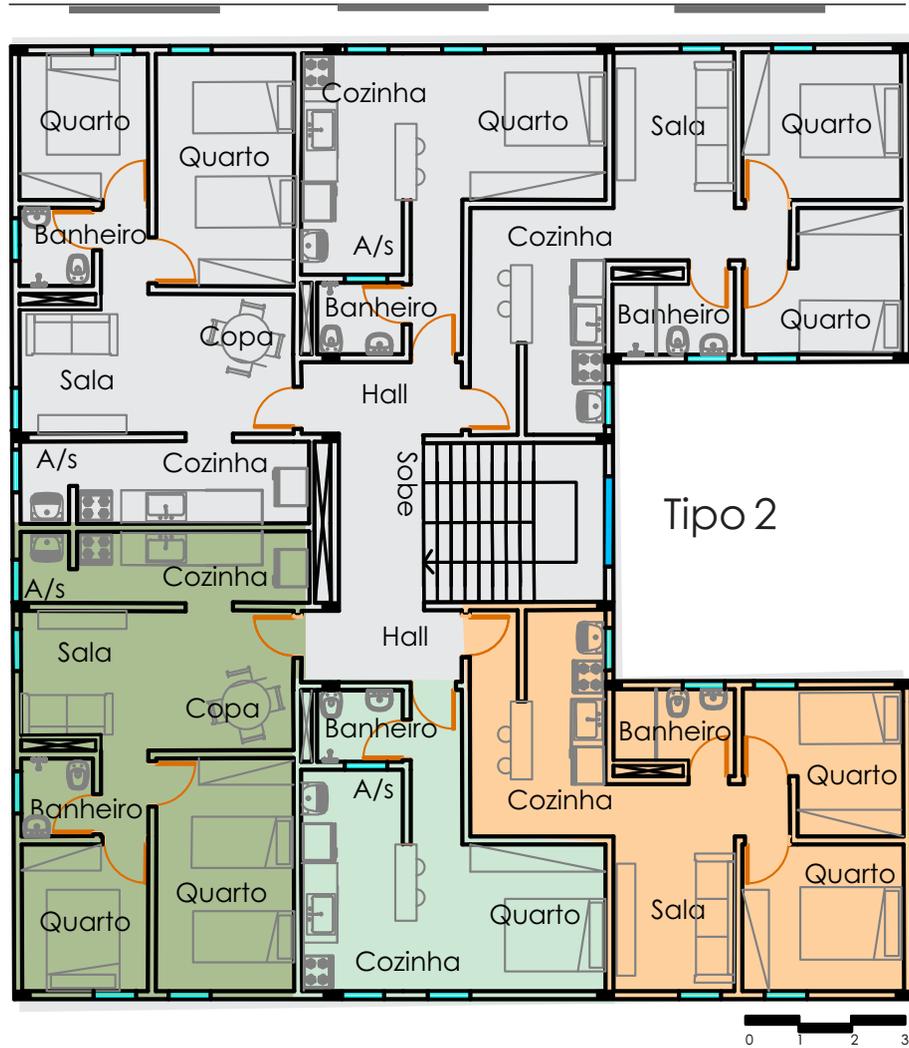
Superior



- Apartamentos 2 Quartos - tipo 1 - 50,20m²
- Apartamentos 3 Quartos - tipo 1 - 64,11m²

MÓDULOS HABITACIONAIS

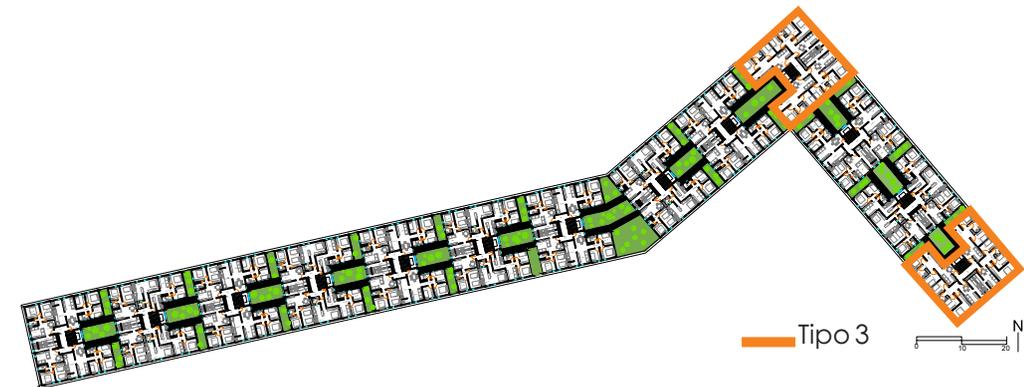
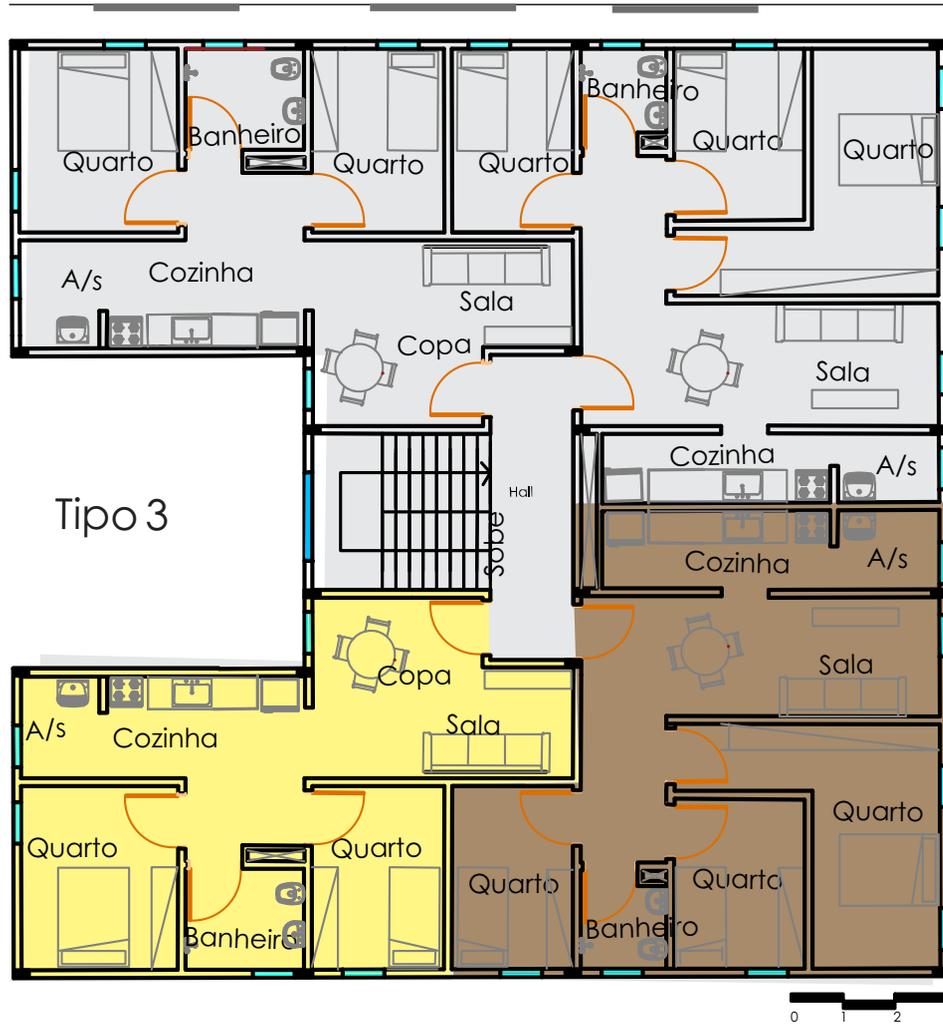
Superior



- Apartamentos 2 Quartos - tipo 1 - 50,20 m²
- Quitinetes - 24,69 m²
- Apartamentos 2 Quartos- tipo 2 - 42,29m²

MÓDULOS HABITACIONAIS

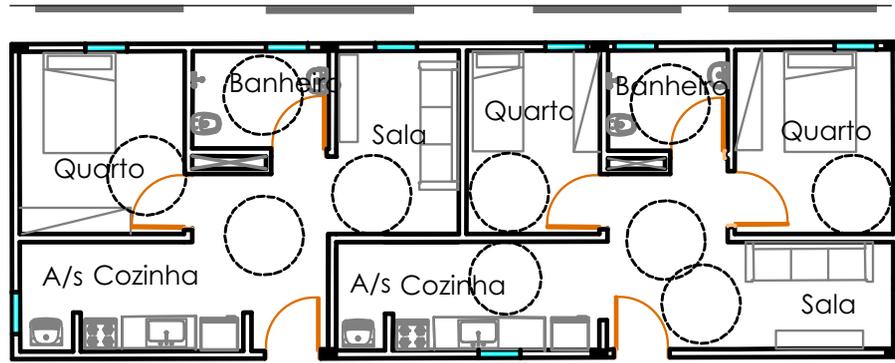
Superior



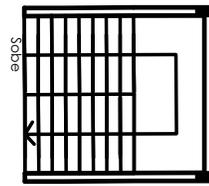
- Apartamentos 2 Quartos - tipo 3 - 56,97m²
- Apartamentos 3 Quartos - tipo 2 - 68,02m²

MÓDULOS HABITACIONAIS

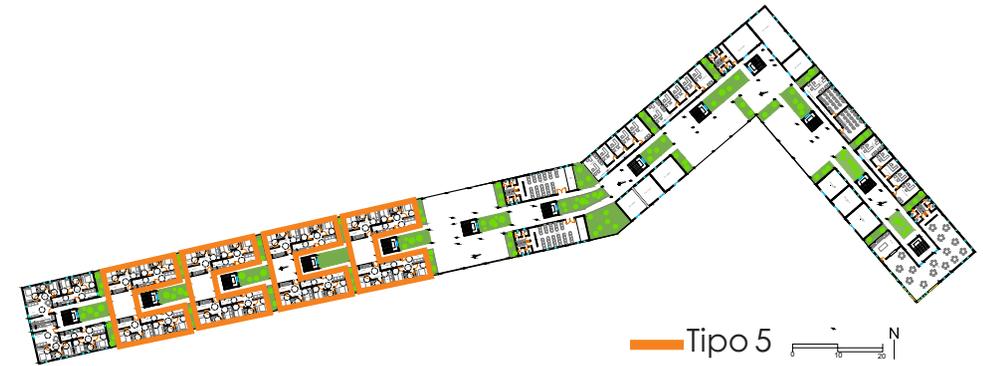
Térreo



Tipo 5



0 1 2 3

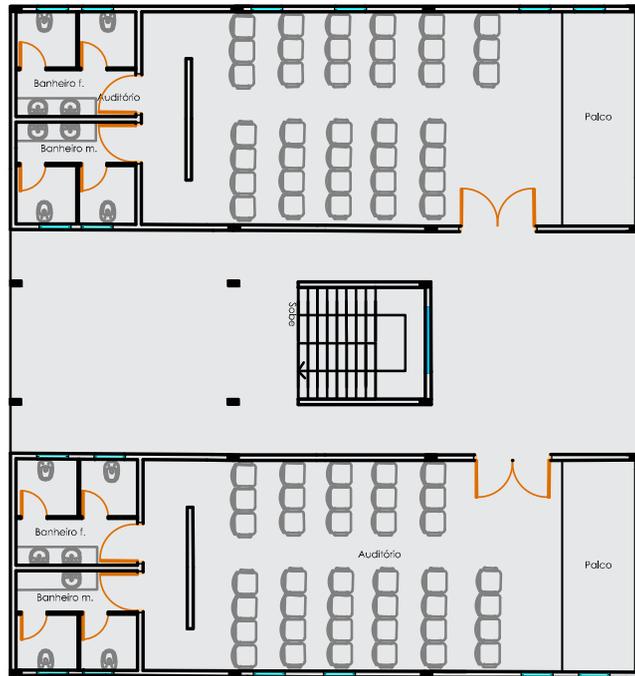


Tipo 5

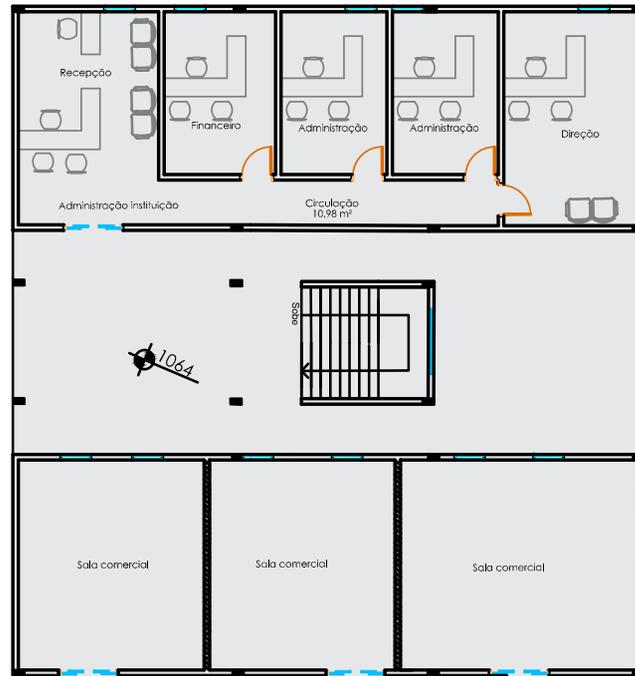
- Apartamentos acessíveis 2 Quarto - tipo 1 - 51,55m²
- Apartamentos acessíveis 1 Quarto - tipo 1 - 46,46 m²

MÓDULOS HABITACIONAIS

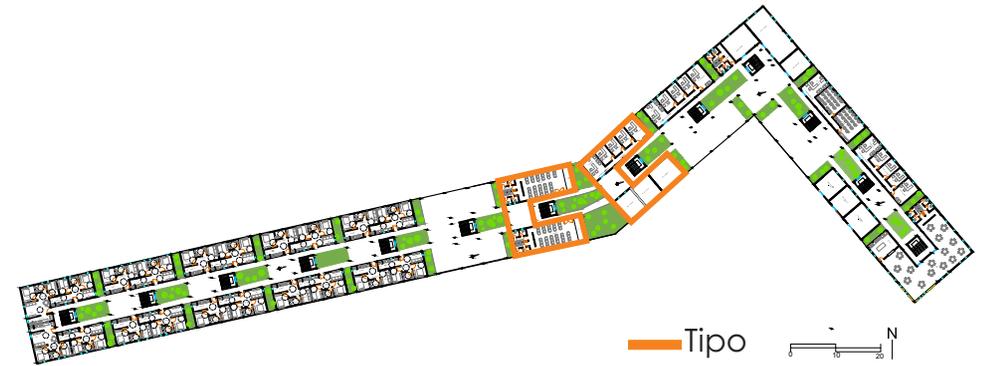
Térreo



Auditórios

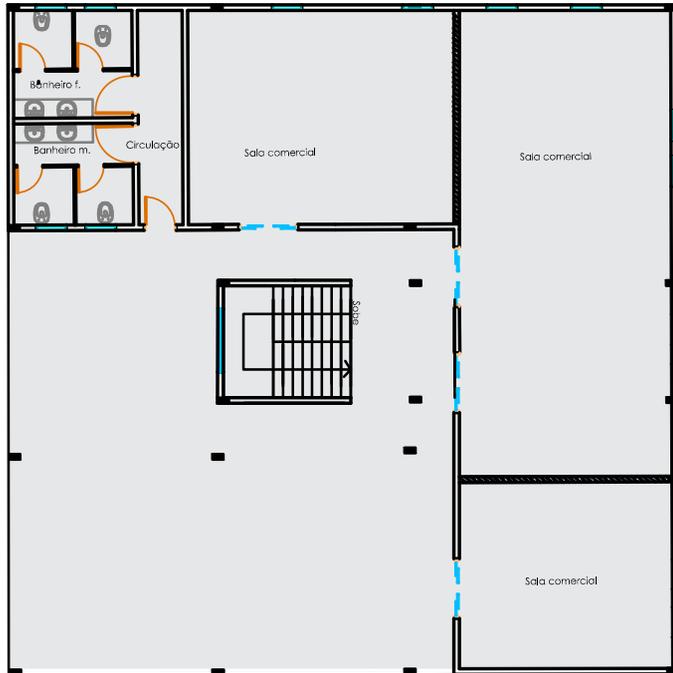


Adm e sala comercial

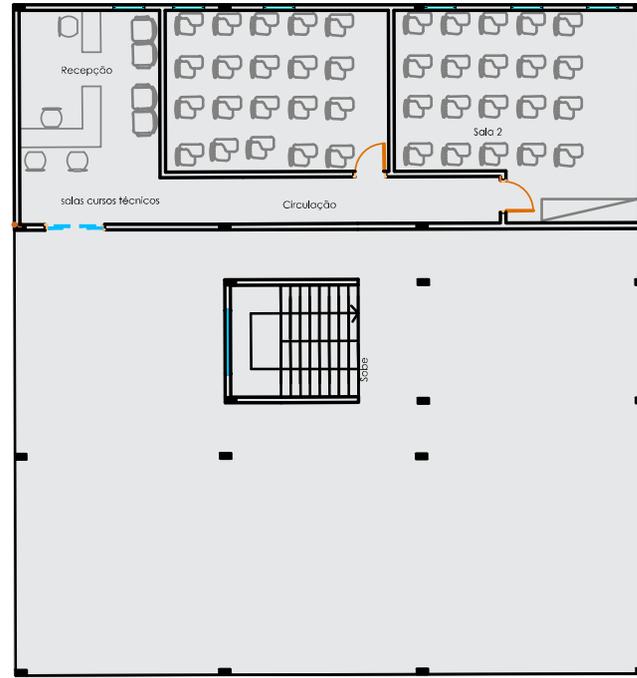


MÓDULOS HABITACIONAIS

Térreo



Wc e salas comerciais

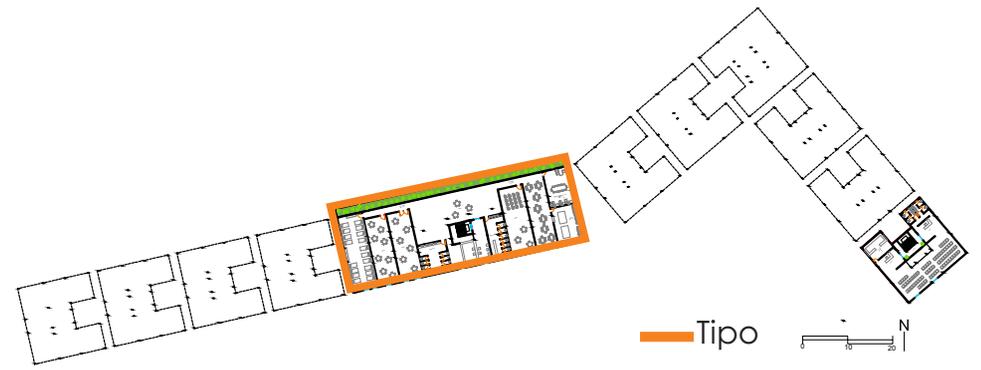
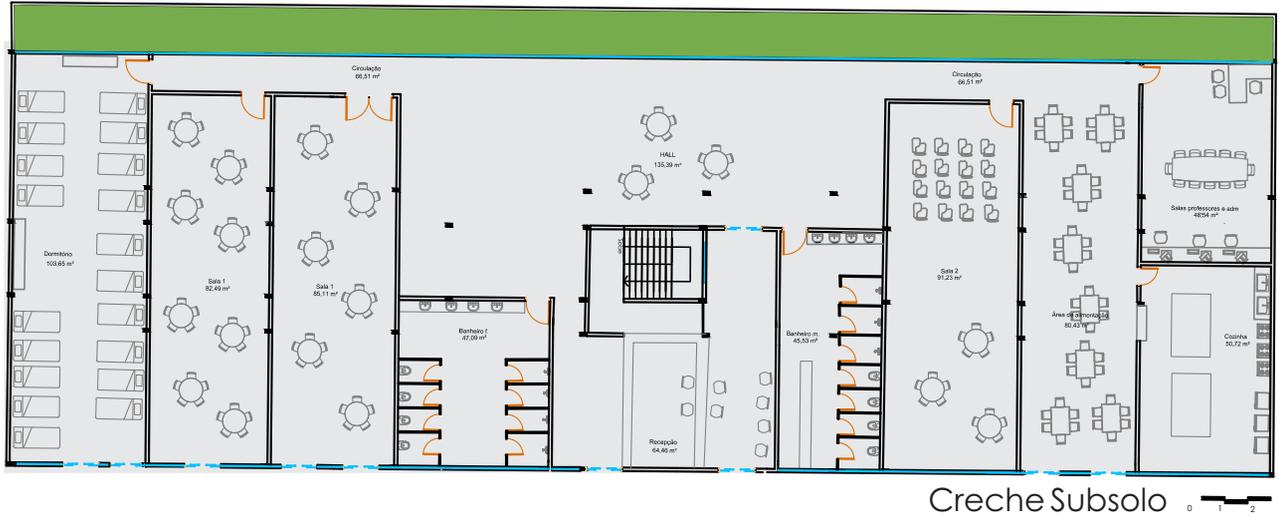


Salas de Aula



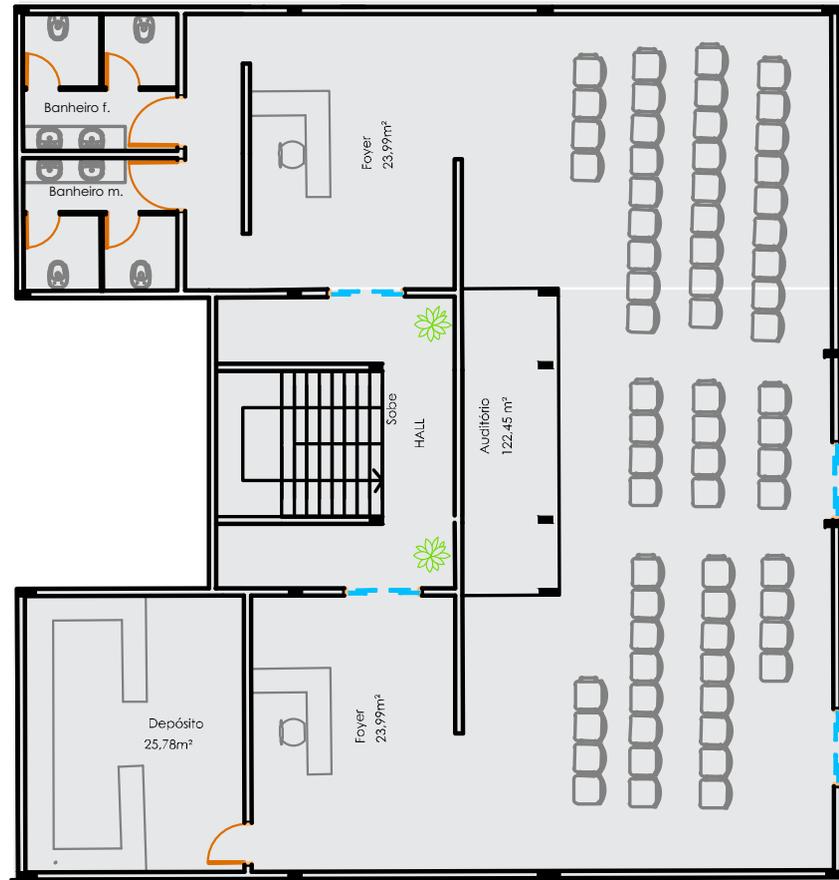
MÓDULOS HABITACIONAIS

Térreo

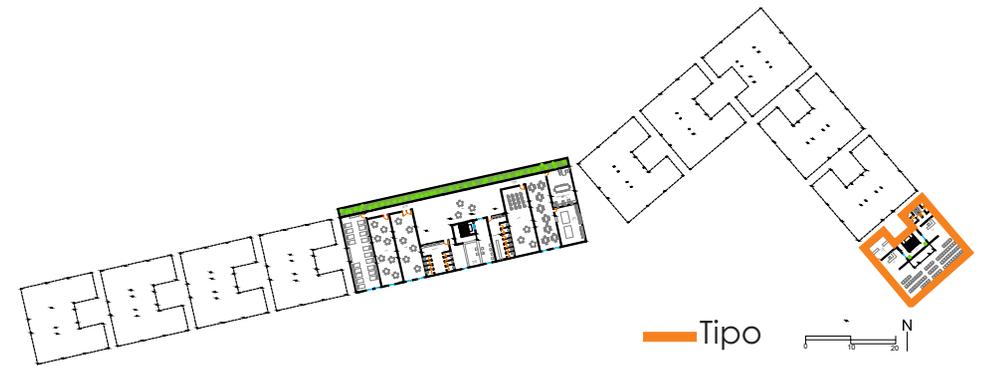


MÓDULOS HABITACIONAIS

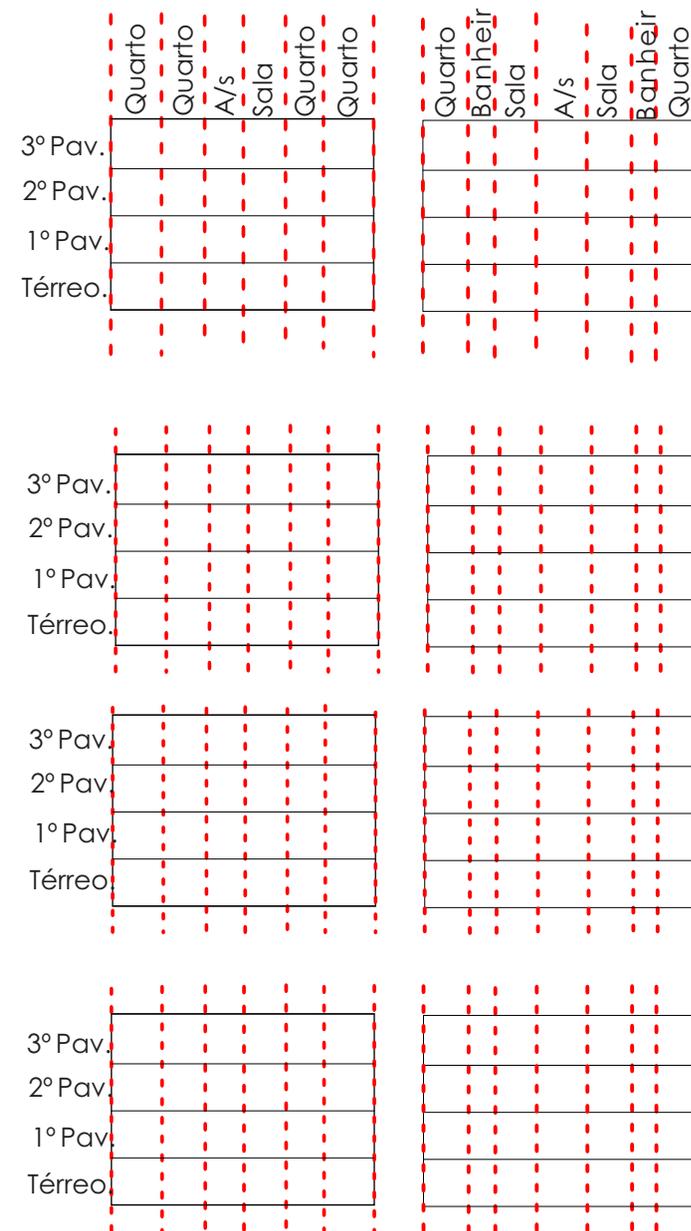
Térreo



Auditório Subsolo



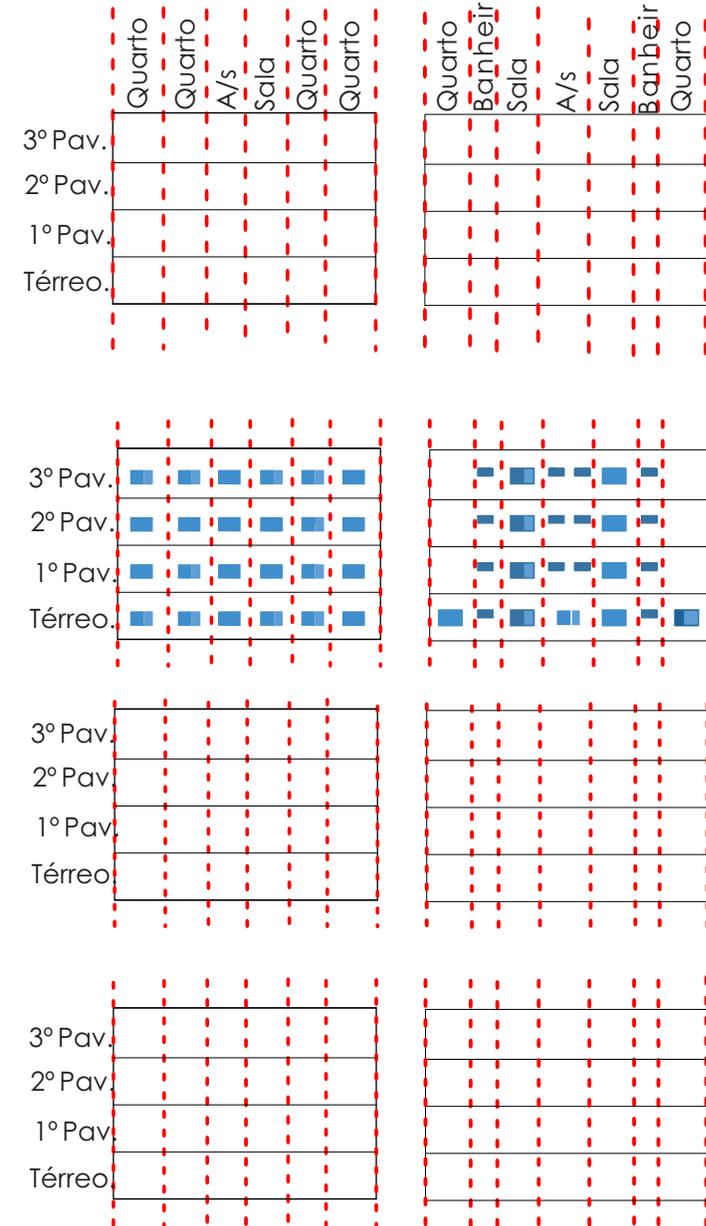
Malha quadriculada levando em consideração a divisão interna da planta.



Malha quadriculada levando em consideração a divisão interna da planta.



Janelas com a forma predominante da região.



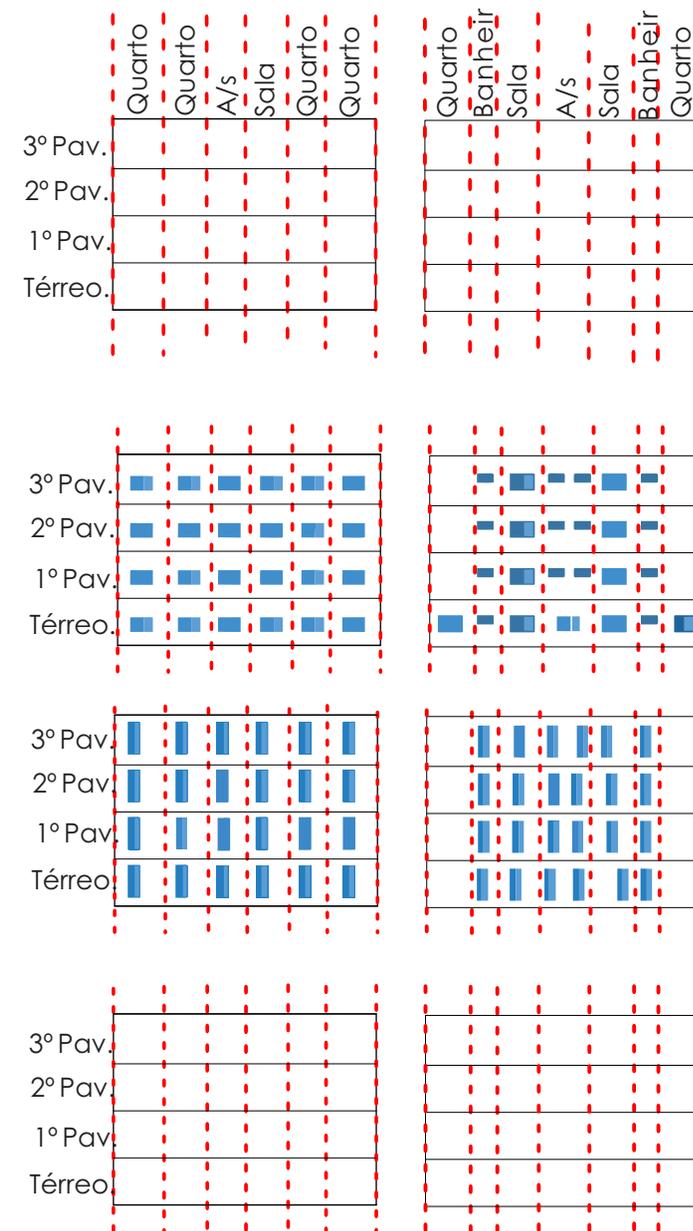
Malha quadriculada levando em consideração a divisão interna da planta.



Janelas com a forma predominante da região.



Janela em forma retangular que marca a fachada no sentido vertical.



Malha quadriculada levando em consideração a divisão interna da planta.



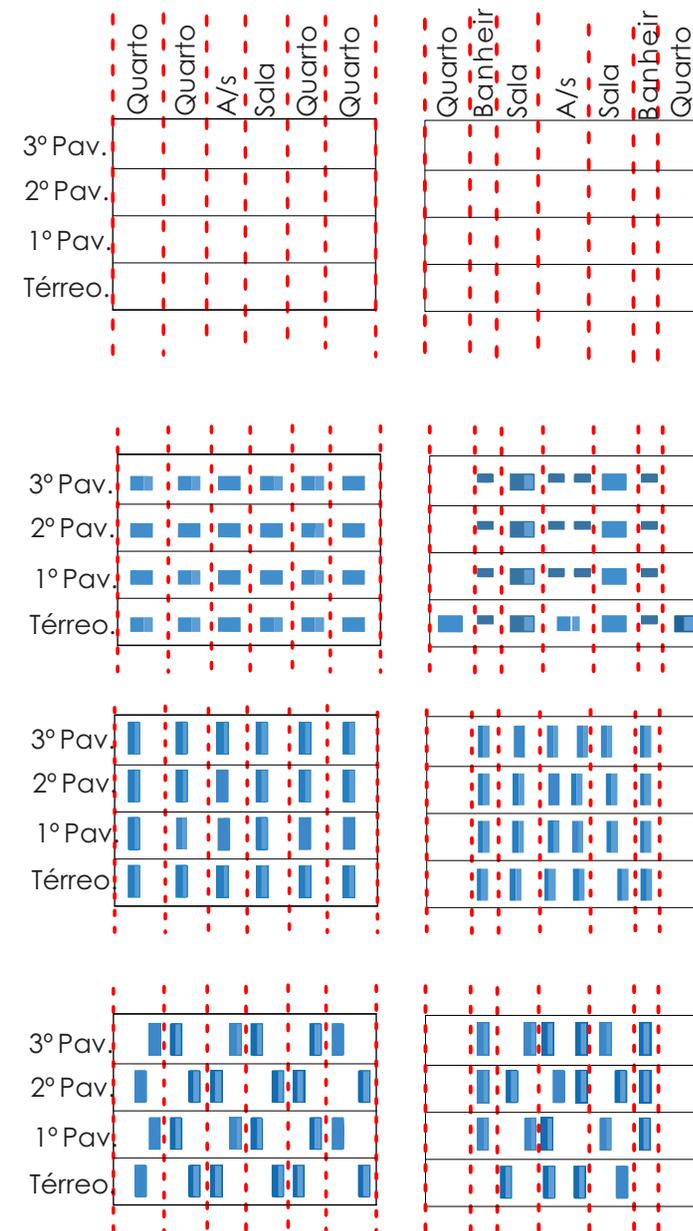
Janelas com a forma predominante da região.



Janela em forma retangular que marca a fachada no sentido vertical.



Sendo assim o novo conjunto de janelas cria um jogo de peças geométricas. A janela escolhida foi a Janela Máx. Ar de aço e blindex, com 2 Folhas móveis de 200x80.

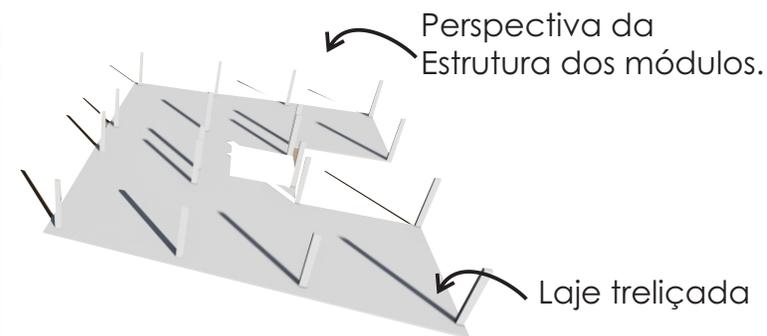
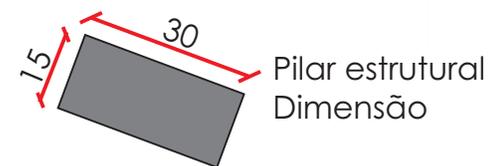
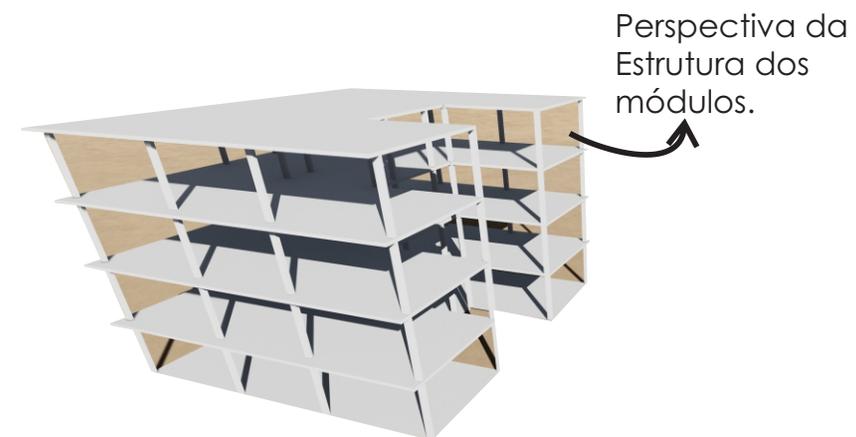


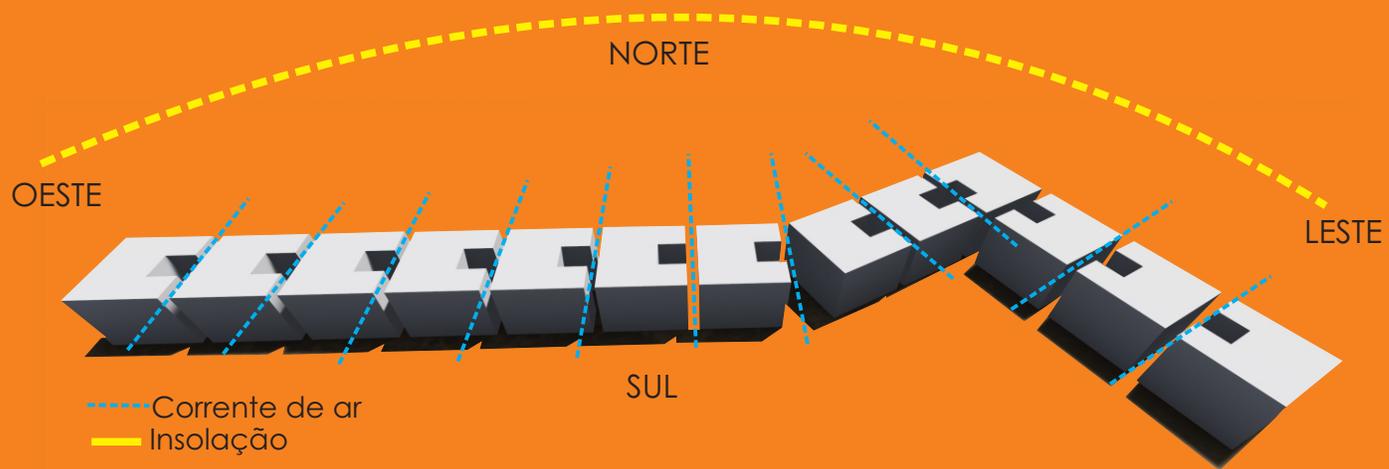


ESTRUTURA

MALHA ESTRUTURAL

- Pilares de concreto 30x15
- Alvenaria de vedação cerâmica
- Lajes treliçadas com Eps
- Fundações estaca de concreto moldadas in loco, tipo hélice.





DETALHES | BRISE COLMÉIA

Informações técnicas:

Matéria-prima: Metal

Cor: Alaranjado

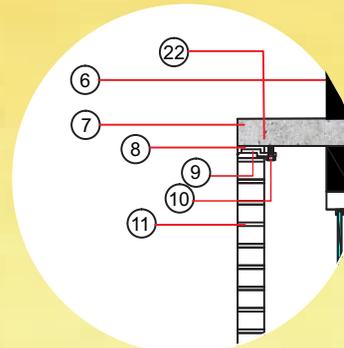
Dimensões: PLACA de 100mmx2000x2850.

MALHA DE 150mmx150mm.



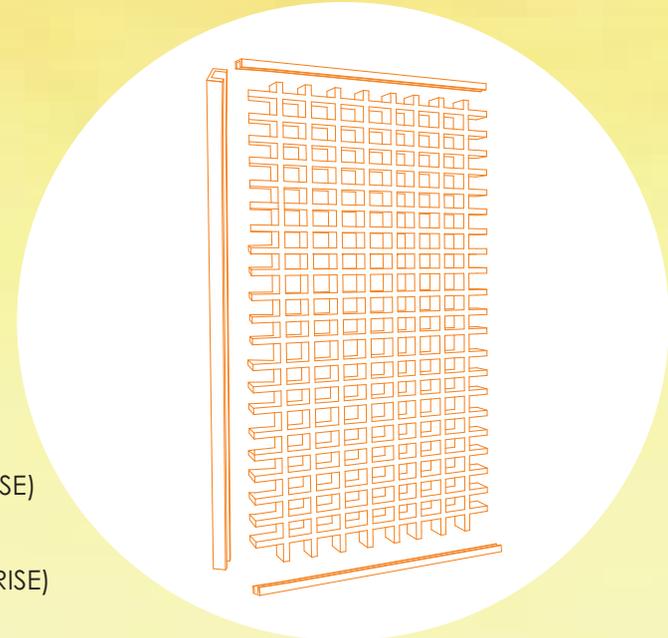


DETALHES FACHADA NORTE BRISE COLMÉIA



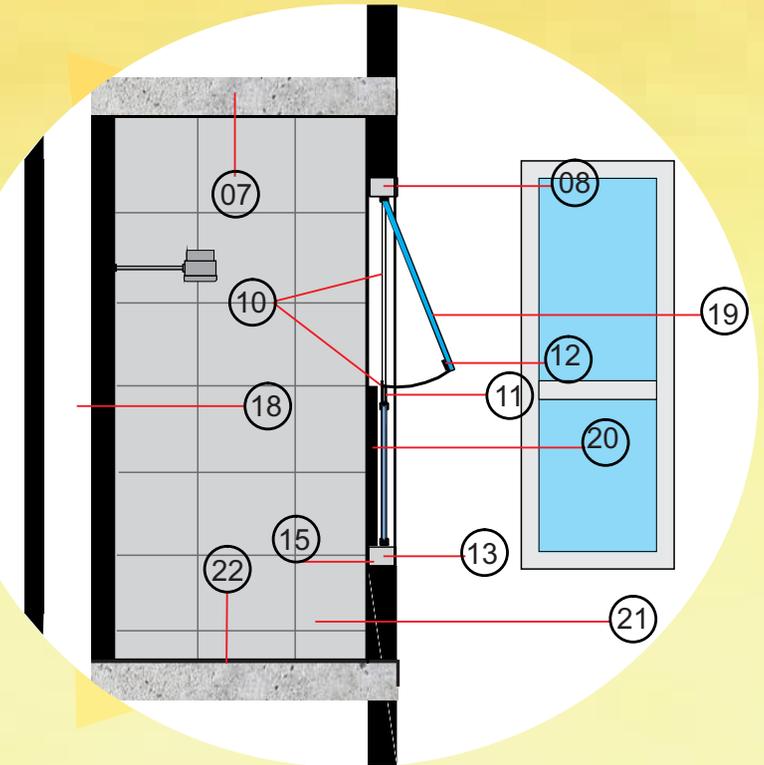
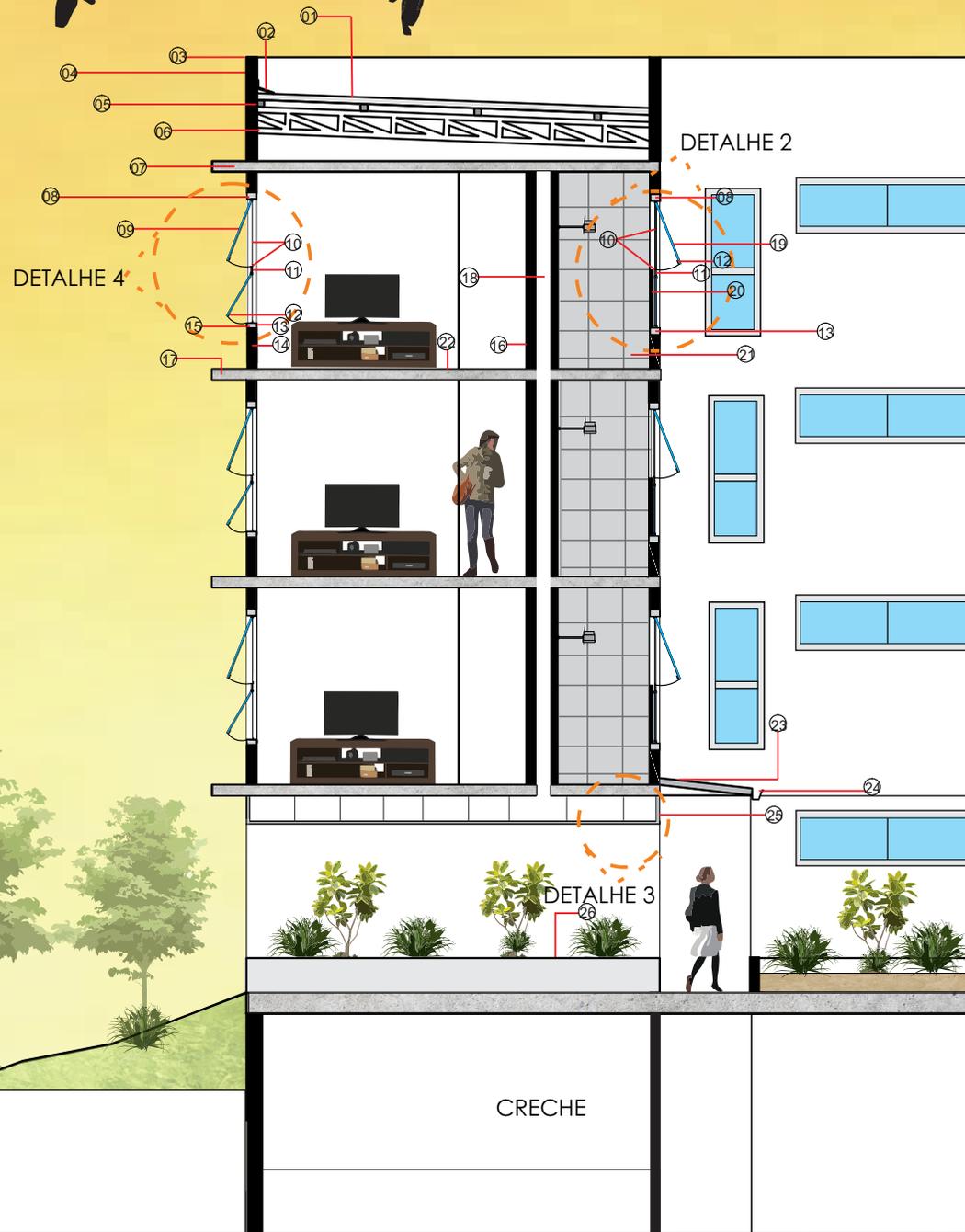
DETALHE 1

- 06- PLATIBANDA ALVENARIA
- 07- LAJE TRELIÇADA COM EPS
- 08- CINTA PERIMENTAL DE AÇO ZINCADO (BRISE)
- 09- SUPORTE EM Z DE AÇO ZINCADO (BRISE)
- 10- CHUMBADOR
- 11- GRELHA METÁLICA, COR ALARANJADO (BRISE)



DETALHE BRISE COLMÉIA

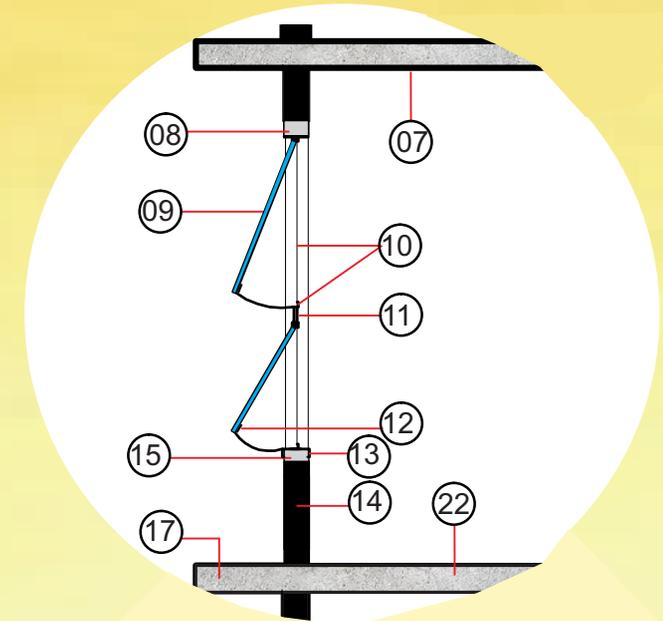
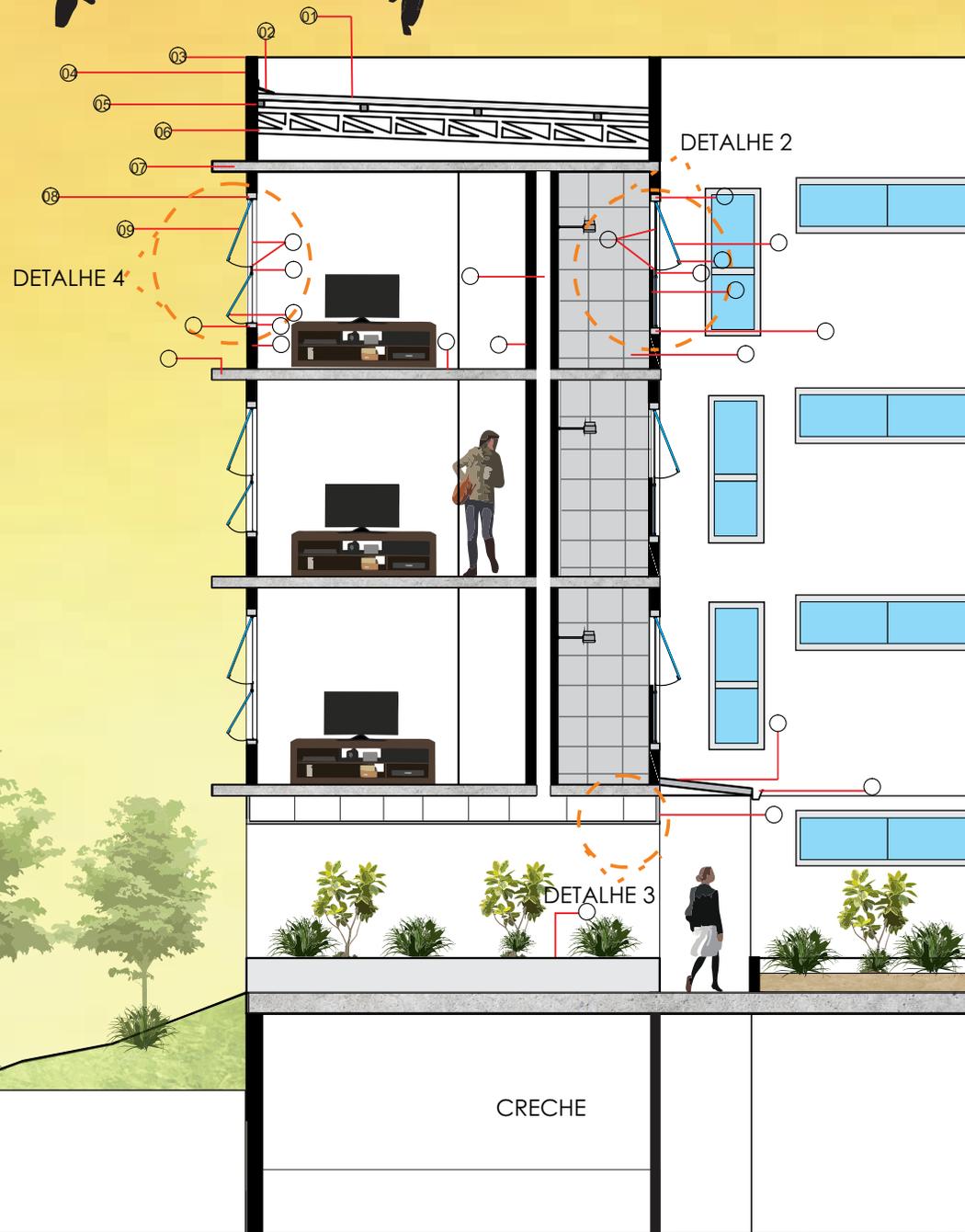
DETALHES | FACHADA SUL



DETALHE 2

- 07- LAJETRELIÇADA COM EPS
- 08- VERGA DE CONCRETO 10 CM
- 10- VEDAÇÃO EM ALUMÍNIO
- 11- SUPORTE EM ALUMÍNIO
- 12- PUXADOR EM ALUMÍNIO CROMADO
- 13- PINGADEIRA DE GRANITO esp. 2 CM
- 15- CONTRA VERGA DE CONCRETO 10 CM
- 18- SHAFT DE TUBULAÇÃO.
- 19- JANELA 2000X80 1F MÓVEL E 1F FIXA DE ALUMÍNIO COM VIDRO TEMPERADO 10mm
- 20- PAREDE EM DRYWALL
- 21- REVESTIMENTO CERÂMICO 40X40 COR CINZA
- 22- PISO CERÂMICO 50X50 COR BRANCA

DETALHES | FACHADA SUL



DETALHE 4

- 07- LAJETRELIÇADA COM EPS
- 08- VERGA DE CONCRETO 10 CM
- 09- JANELA MÁX. AR 2000 X 80 2F MÓVEL DE ALUMÍNIO COM VIDRO TEMPERADO 10mm
- 10- VEDAÇÃO EM ALUMÍNIO
- 11- SUPORTE EM ALUMÍNIO
- 12- PUXADOR EM ALUMÍNIO CROMADO
- 13- PINGADEIRA DE GRANITO esp. 2 CM
- 14- PEITORIL H=50 cm
- 15- CONTRA VERGA DE CONCRETO 10 CM
- 17- LAJE IMPERMEABILIZADA
- 22- PISO CERÂMICO 50X50 COR BRANCA

EXISTENTES

MANGUEIRA



MURTA
FLAMBOYANT



MANGUEIRA



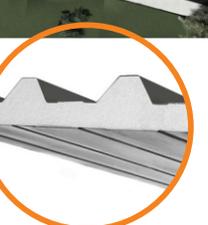
MANGUEIRA



BLOCO DE
CONCRETO



TELHA
ISOTÉRMICA
i:6%



CAIXA D' ÁGUA
CONCRETO



EXISTENTES

AROEIRA SALS



CEDRO



NOVOS

MALVA



NOVOS

PAU-ANGELIM



NOVOS

GRAMA BATATAIS





OBRIGADA!!!

