

HABITAÇÃO SOCIAL COMO FERRAMENTA DE INCLUSÃO



MARIANE LIVIA C. COSTA
ORIENTADOR: ALEXANDRE R. GONÇALVES

Residencial Copacabana
1,125 casas de 44m²



Residencial Santo Antônio
122 casas de 44m²

Residencial São Cristovão
640 apt de 40 m²



DÉFICIT HABITACIONAL

2005
2010
2011
2012
2014

7.833

6.940

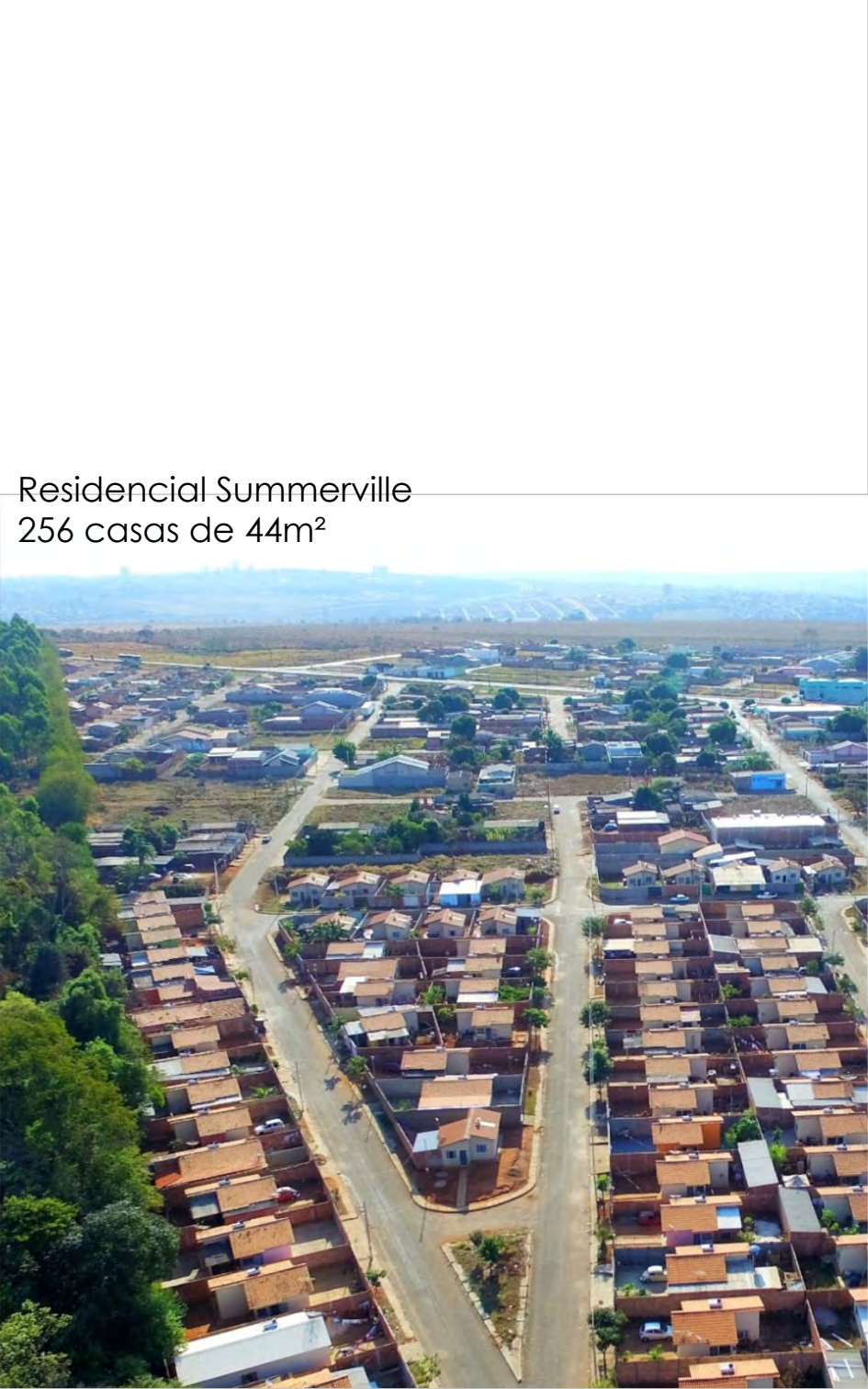
5.010

5.430

5.581

BRASIL
em milhões
de domicílios

Residencial Summerville
256 casas de 44m²



população + 12%

Déficit Habitacional + 57%

CENÁRIO DE HABITAÇÃO EM ANÁPOLIS

CRESCIMENTO
POPULACIONAL
288 MIL → 324 MIL

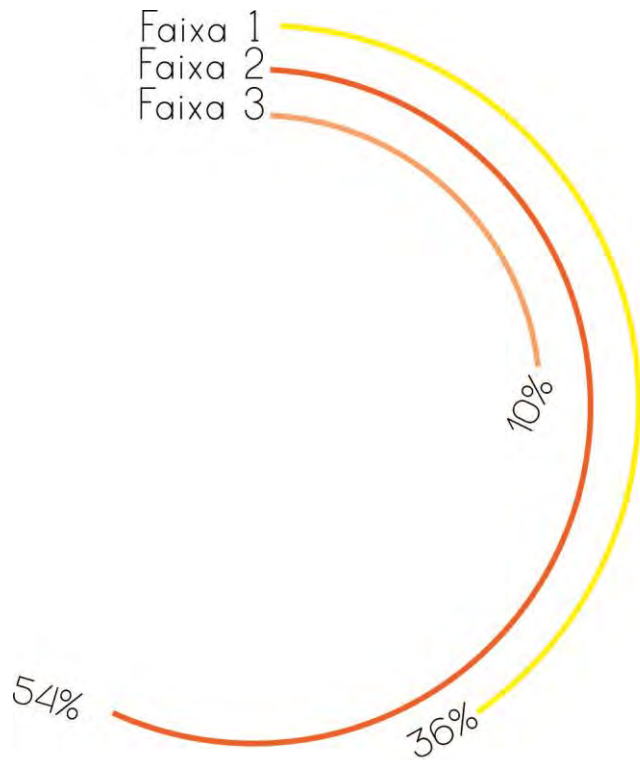
DÉFICIT HABITACIONAL
4 MIL → 9 MIL

2007-2010

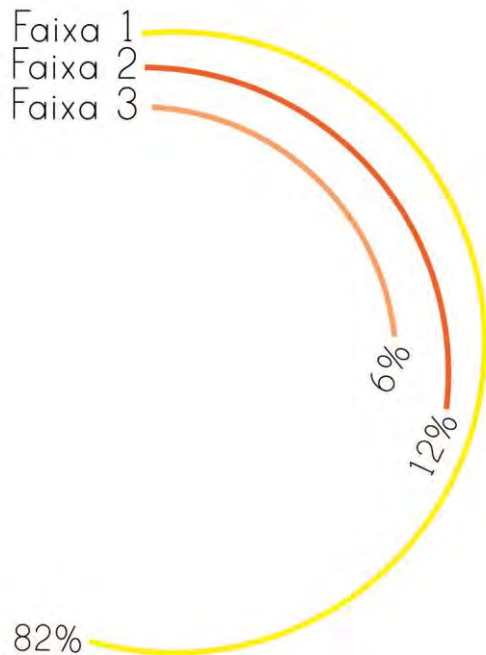
Residencial Leblon
825 casas de 44 m²

PROGRAMA
MINHA CASA
MINHA VIDA

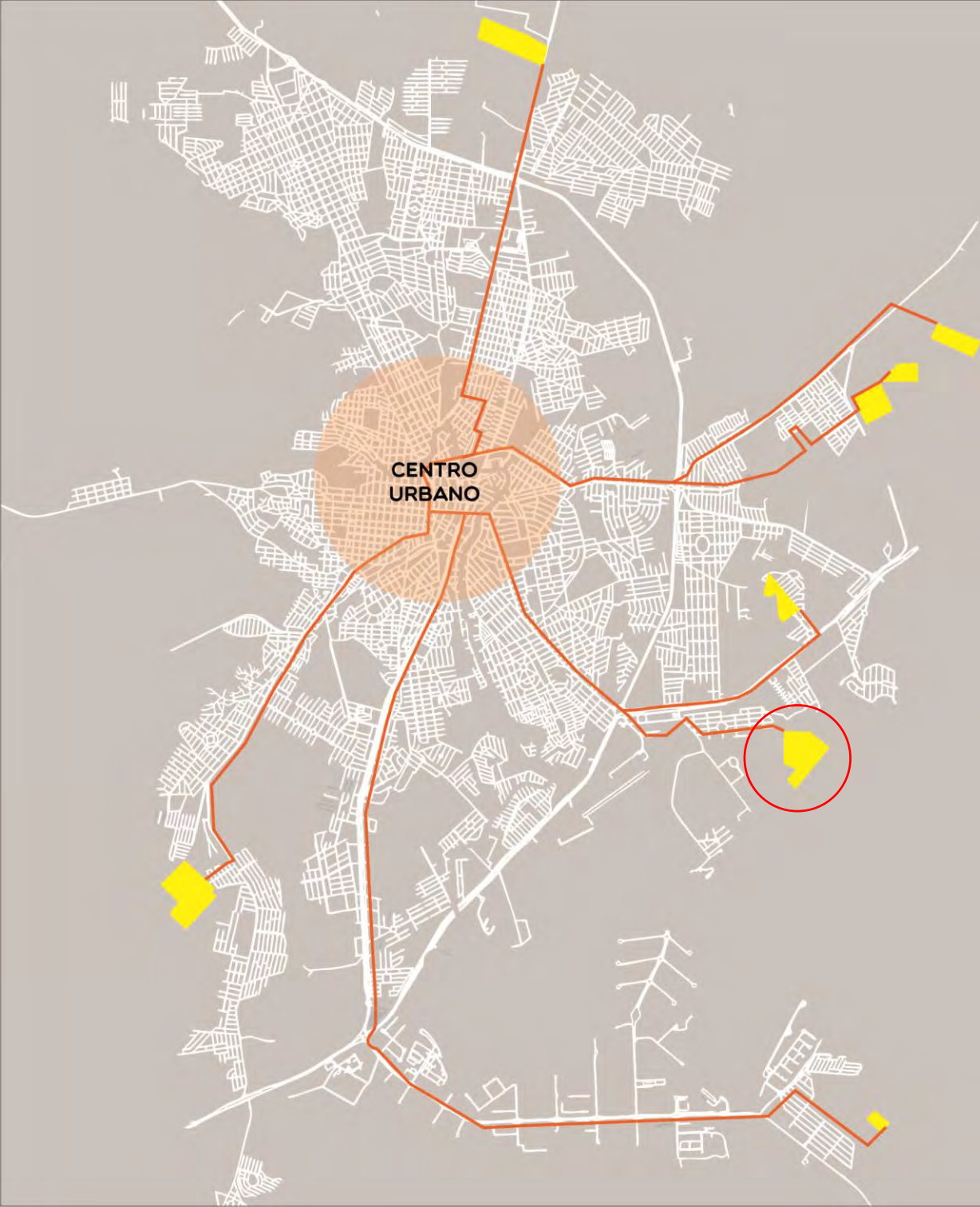




**UNIDADES CONSTRUÍDAS NO BRASIL
PELO PMCMV: 2.983.300
2009-2015**



**DISTRIBUIÇÃO DO DÉFICIT EM ANÁPOLIS
DE ACORDO COM RENDA FAMILIAR**



CONJUNTOS HABITACIONAIS EM ANÁPOLIS:

PMCMV- Faixa 1



Residencial Leblon
825 casas de 44 m²







GLACIAL

GLACIAL

GLACIAL

GLACIAL

GLACIAL







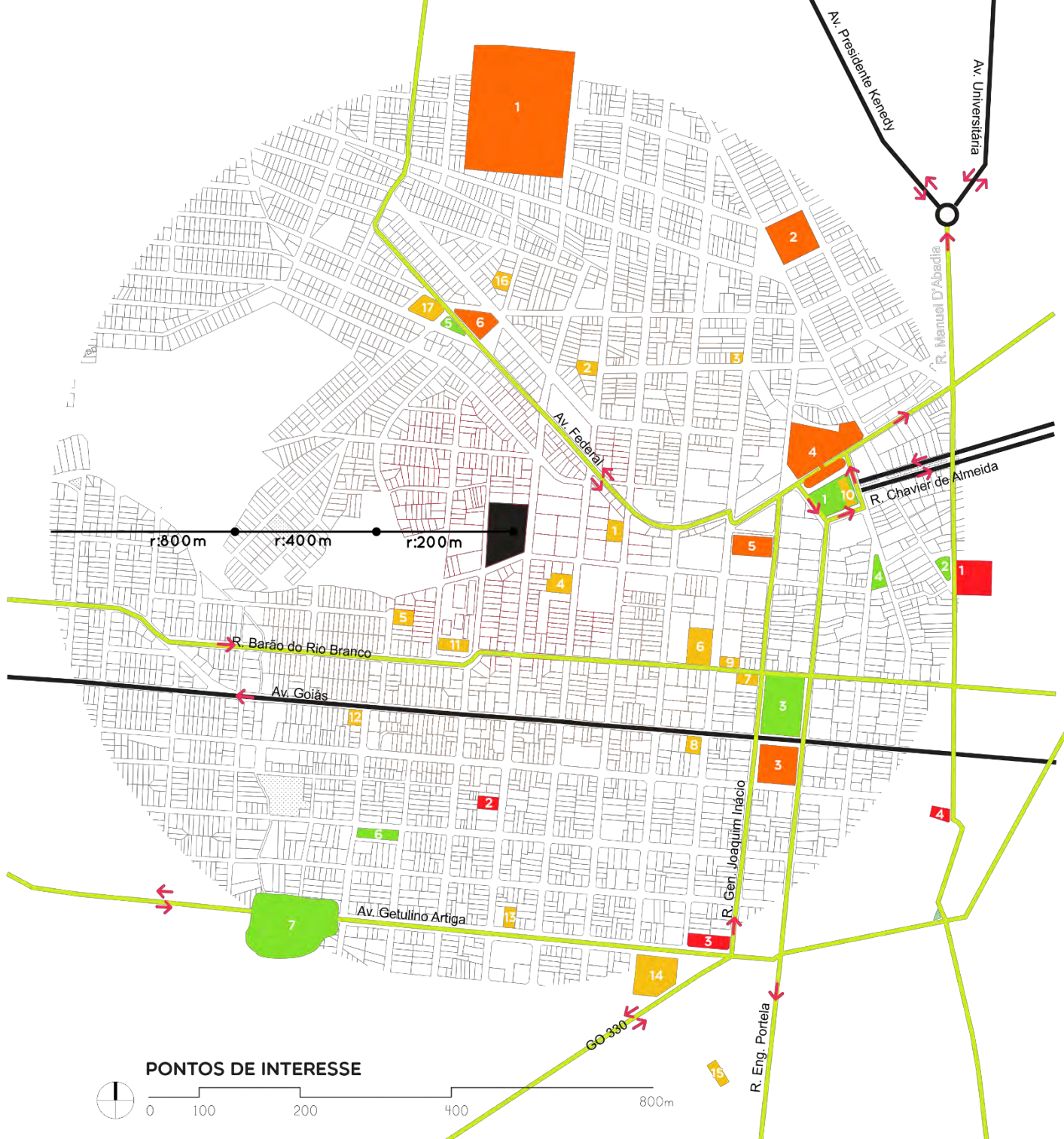


TERRENO

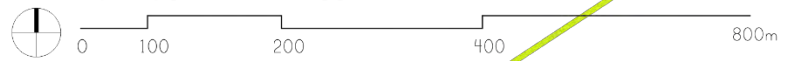
LOCALIZAÇÃO DA PROPOSTA

Anápolis, GO





PONTOS DE INTERESSE







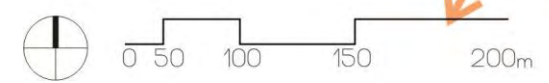


Predominância Residencial

Predominância de uso misto

Terminal Urbano

Predominância Comercial





uabi

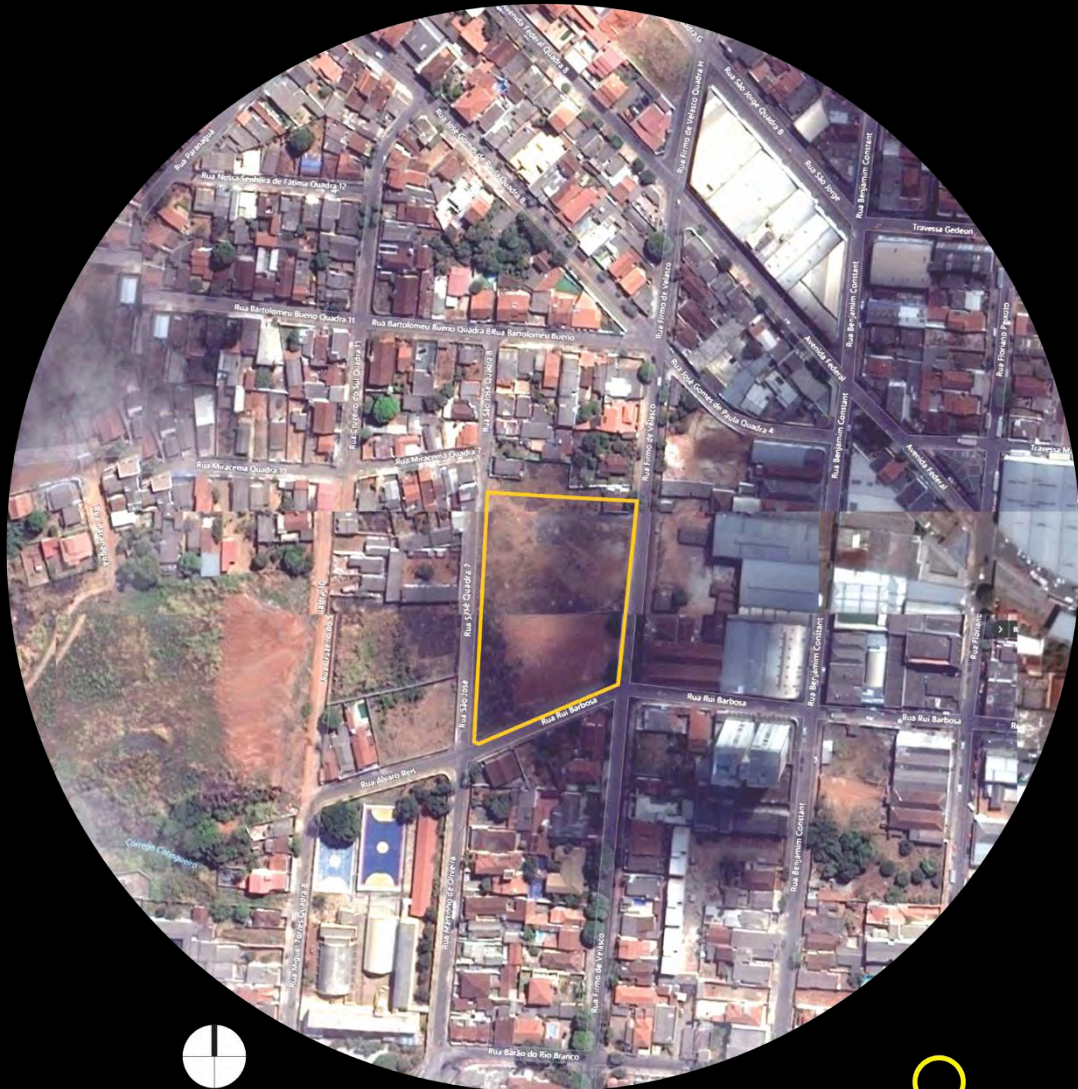
Guabi
SABORES ALIMENTOS

Pirã

SABORES ALIMENTOS

Firmo
Rua Firmo de Vasasco
Setor Central
C.E.P.: 75.643-030





**TERRENO:
9.319,20 M²**





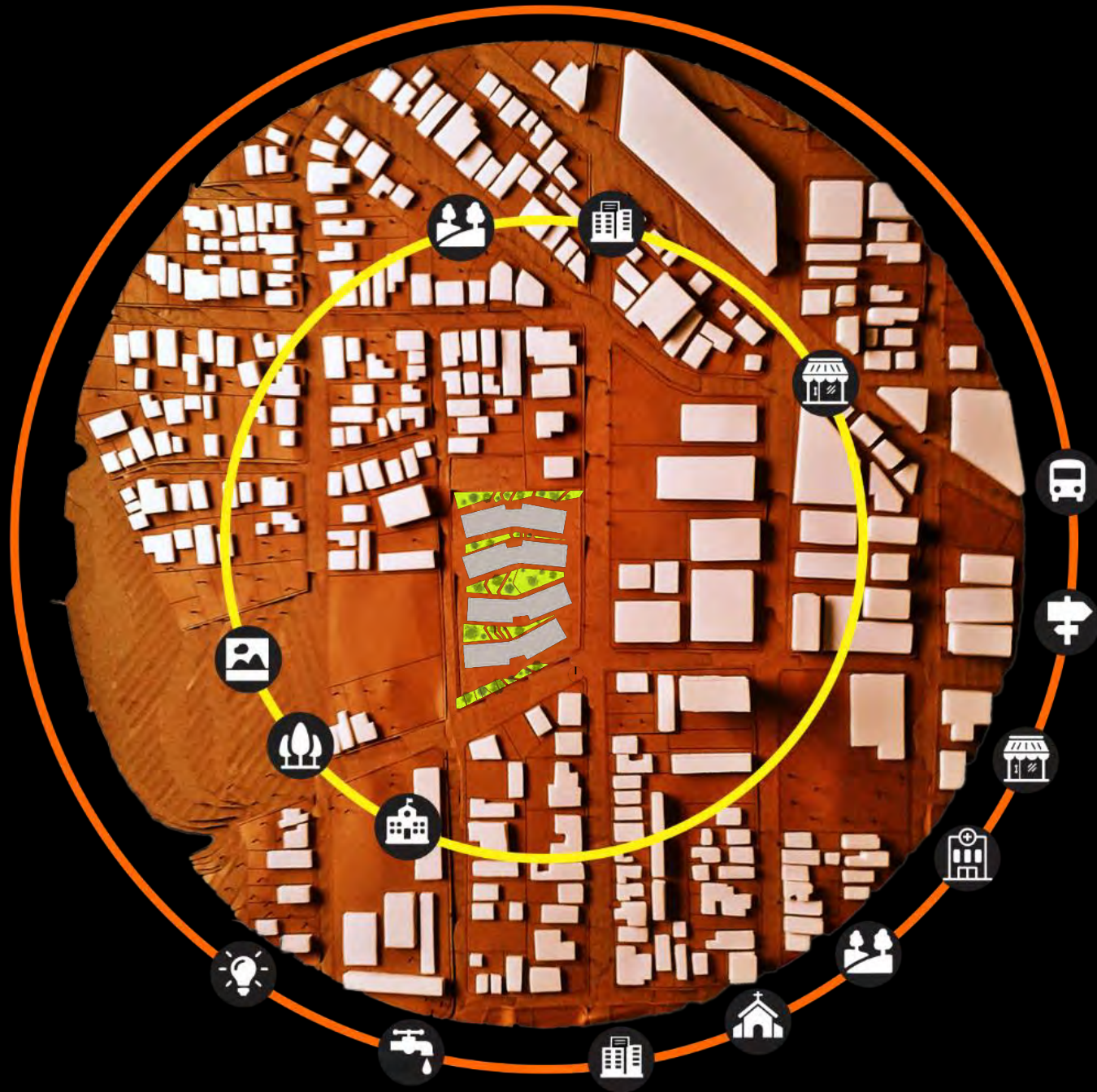


HOMENS • MULHERES
 FREE • NOTE TIME
NOITE NESTE SÁBADO
A QUEIMA 05 MAR.
 AV. CONTORNO Nº 1640
ROUPA DOATE FULL TIME
 MEGA SHOW COM MC JESSIKA 8.7
 TOP DJ LIA FERNANDES

TRAGO SEU AMOR • VOLTA
PAGAMENTO APÓS RESERVA...
 3316.4092 / 9411.105

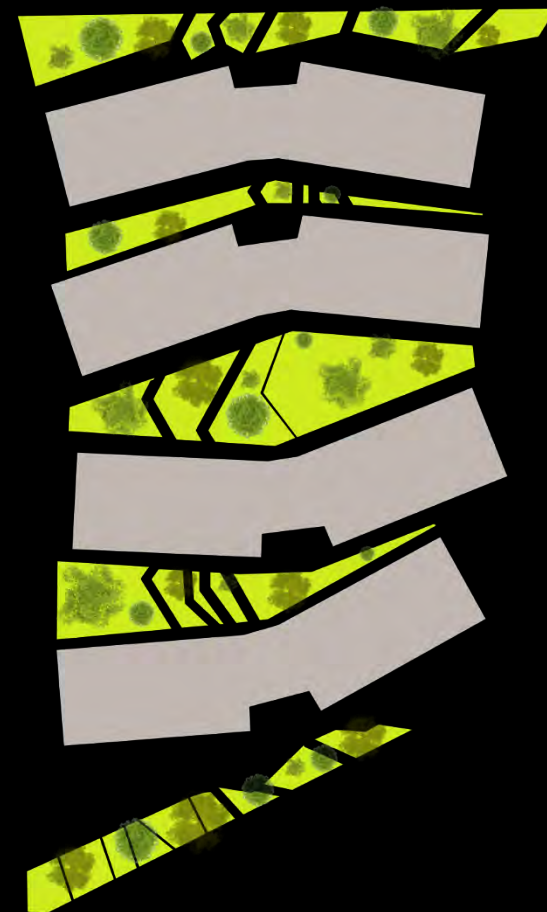
VIDER
 ASS. CONTABIL
 R. ENG. POATEL...
 3316.8027
 92...167
 3316.933

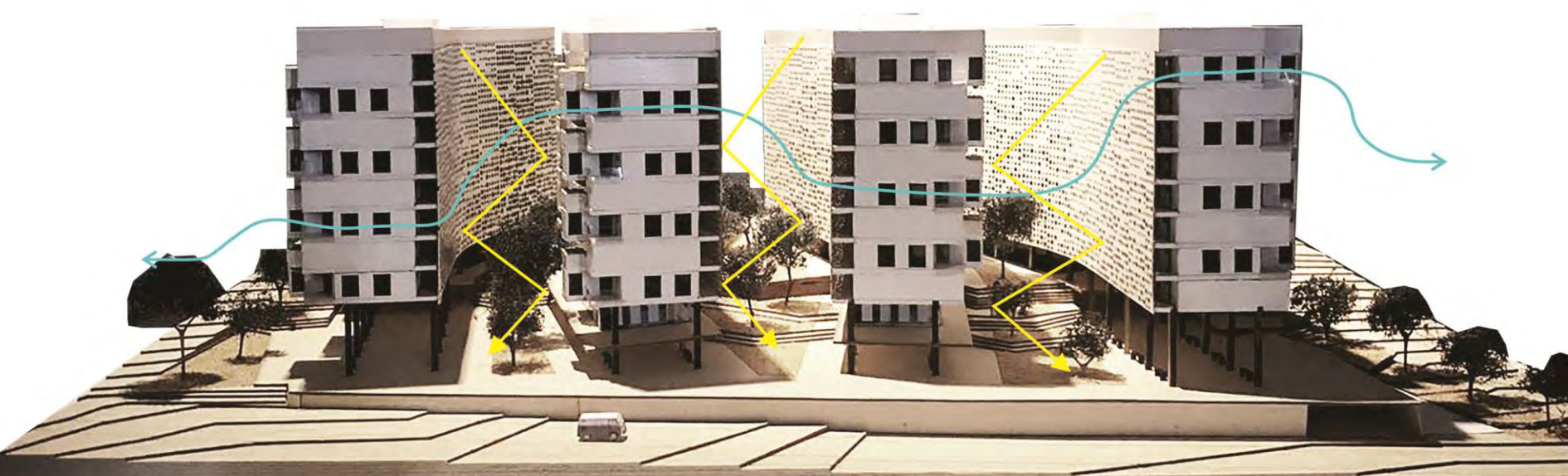
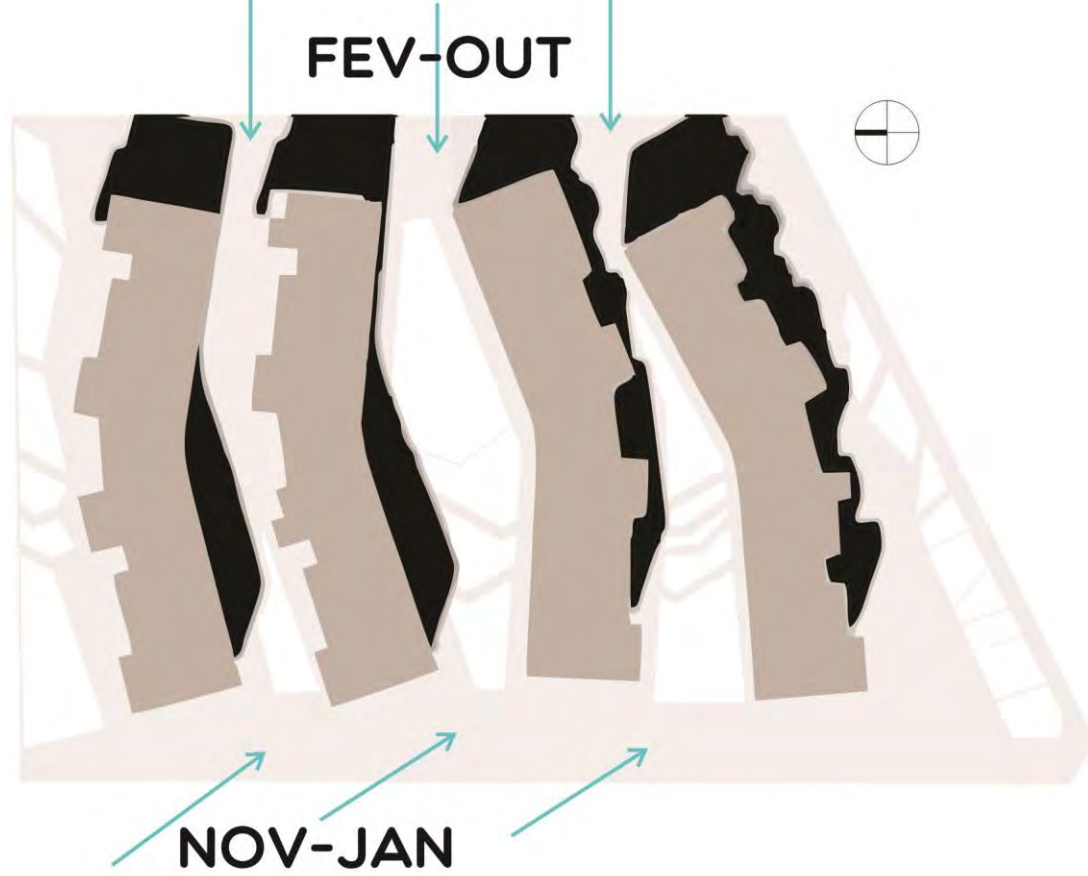


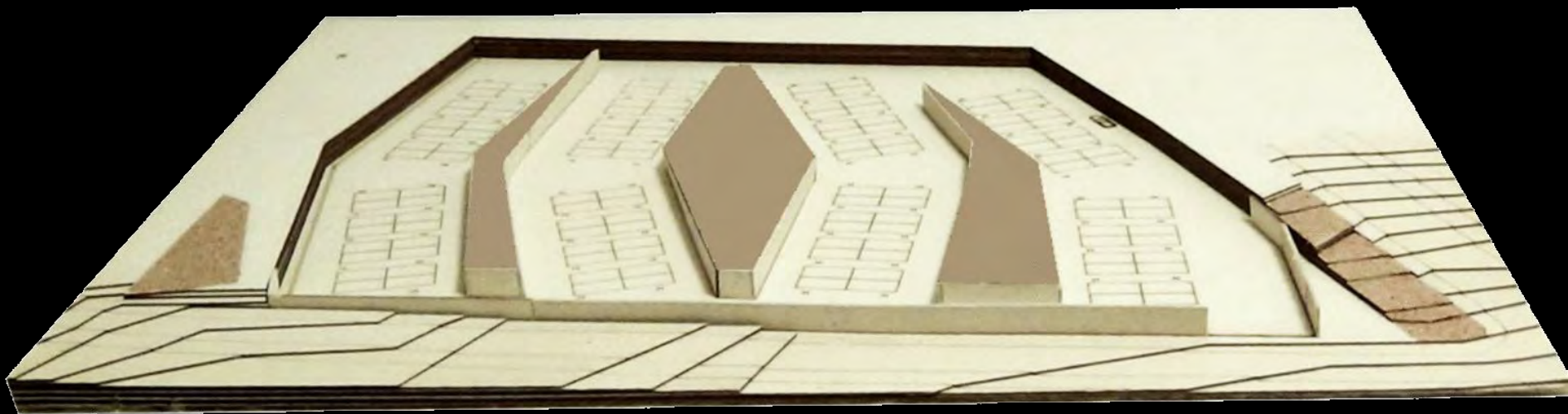


**PROPOSTA DE
HABITAÇÃO SOCIAL NO
CENTRO DE ANÁPOLIS**

CONJUNTO HABITACIONAL

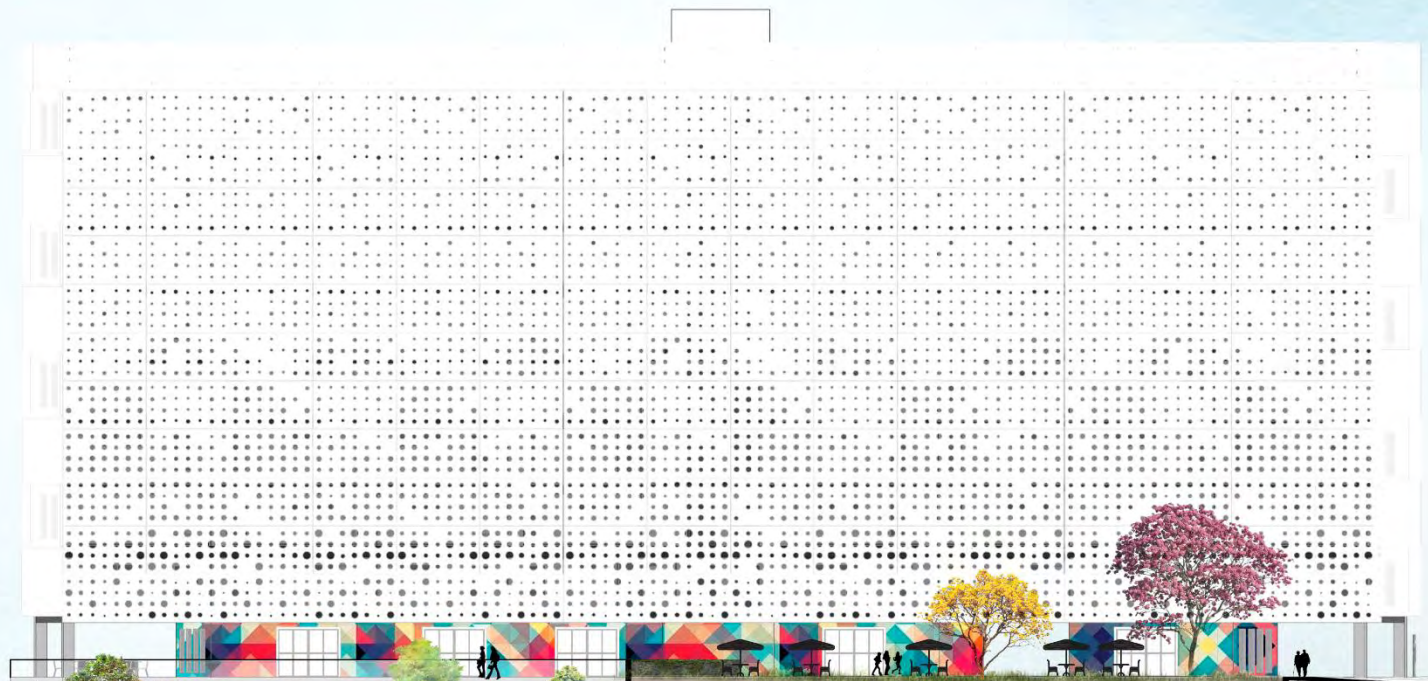








PROGRAMA

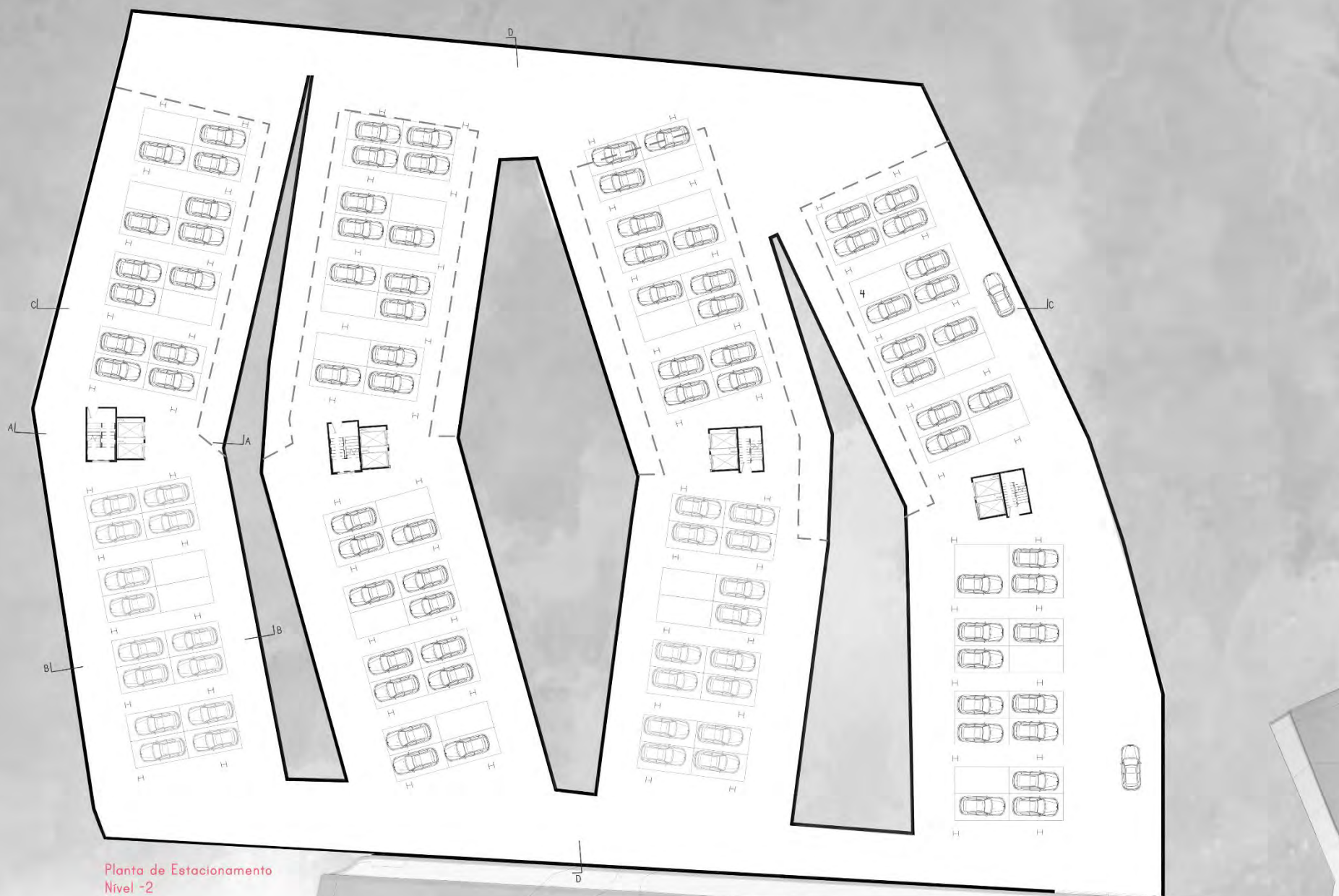


Corte DD





Corte CC



Planta de Estacionamento
Nível -2



Rua São José

↑ Acesso privado de automóveis

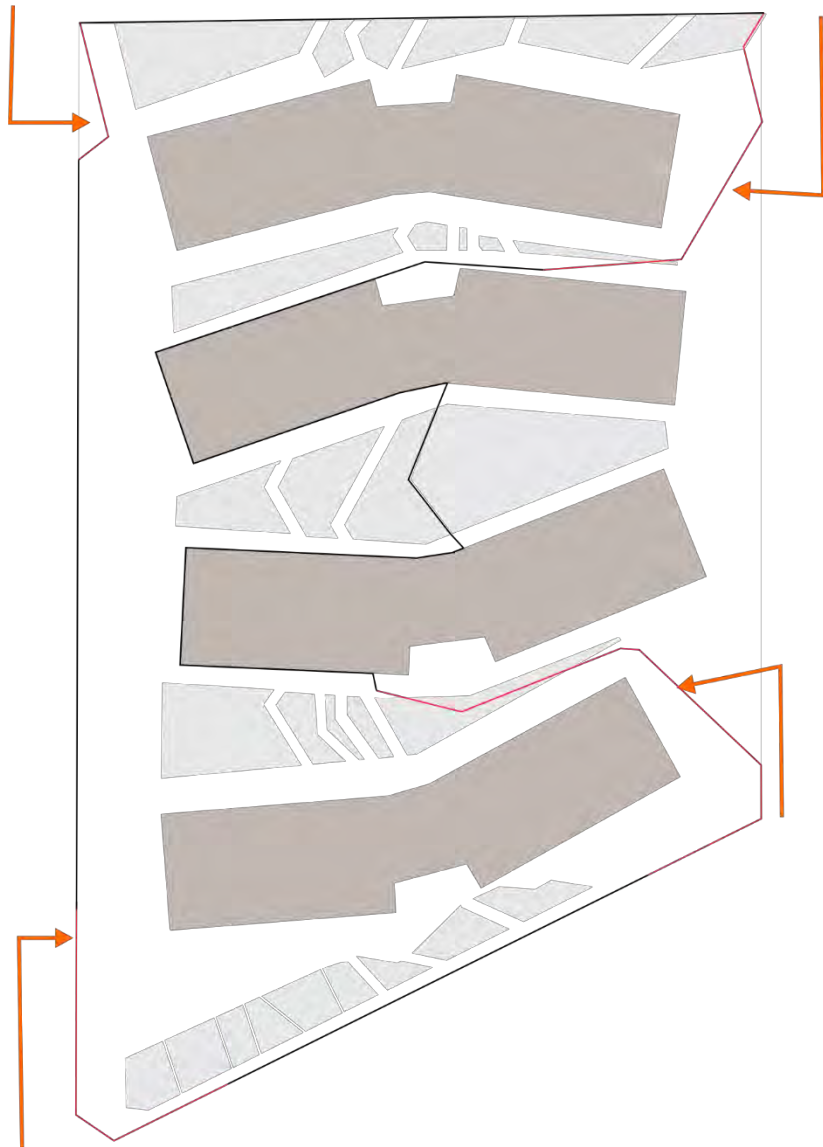
Legenda:

- 1 Acesso de moradores
- 2 Painel perfurado metálico
- 3 Academia
- 4 Espaço infantil
- 5 Salão de festa
- 6 DML
- 7 Depósito
- 8 Casa de gás
- 9 Escritório
- 10 Bicicletário





Acesso do morador



Acesso público





Rua Firmo de Valesco

Rua Álvaro Reis

Rua São José

Legenda:

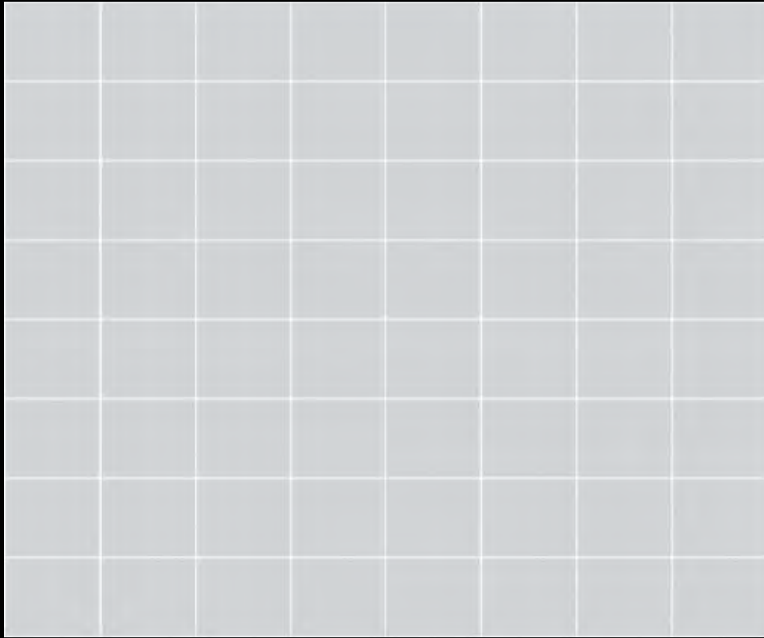
- 1 Acesso de moradores
- 2 Comércio

Espaço público
Nível 5

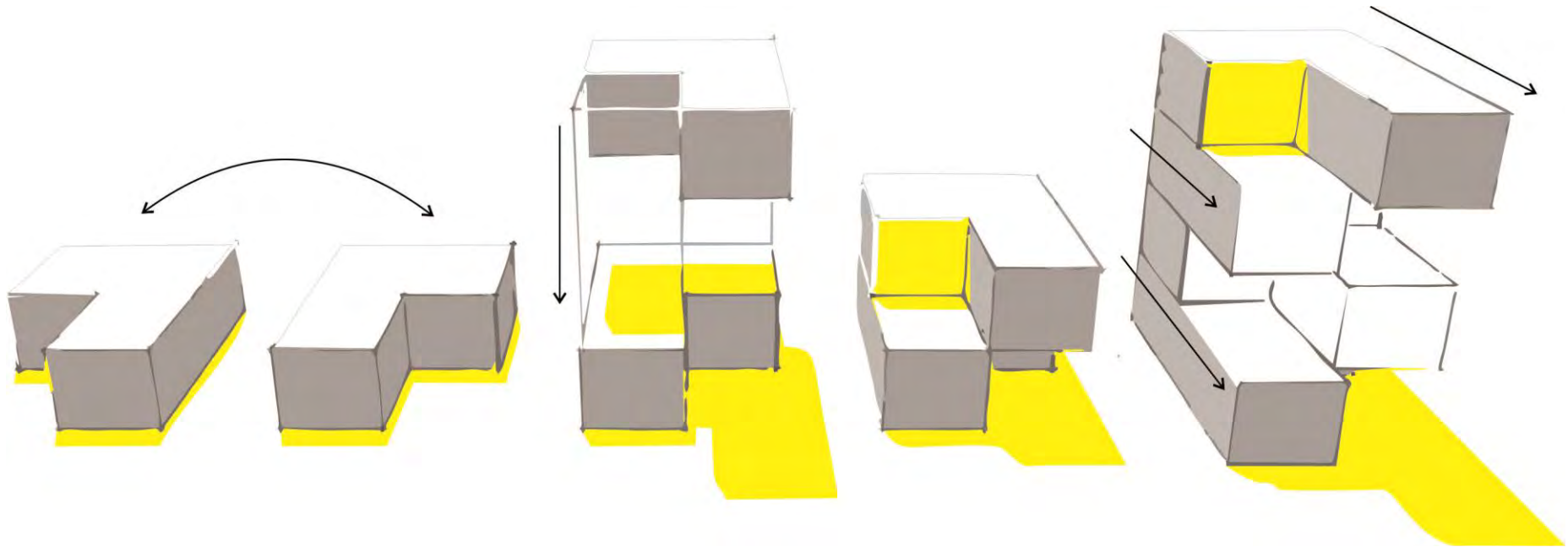








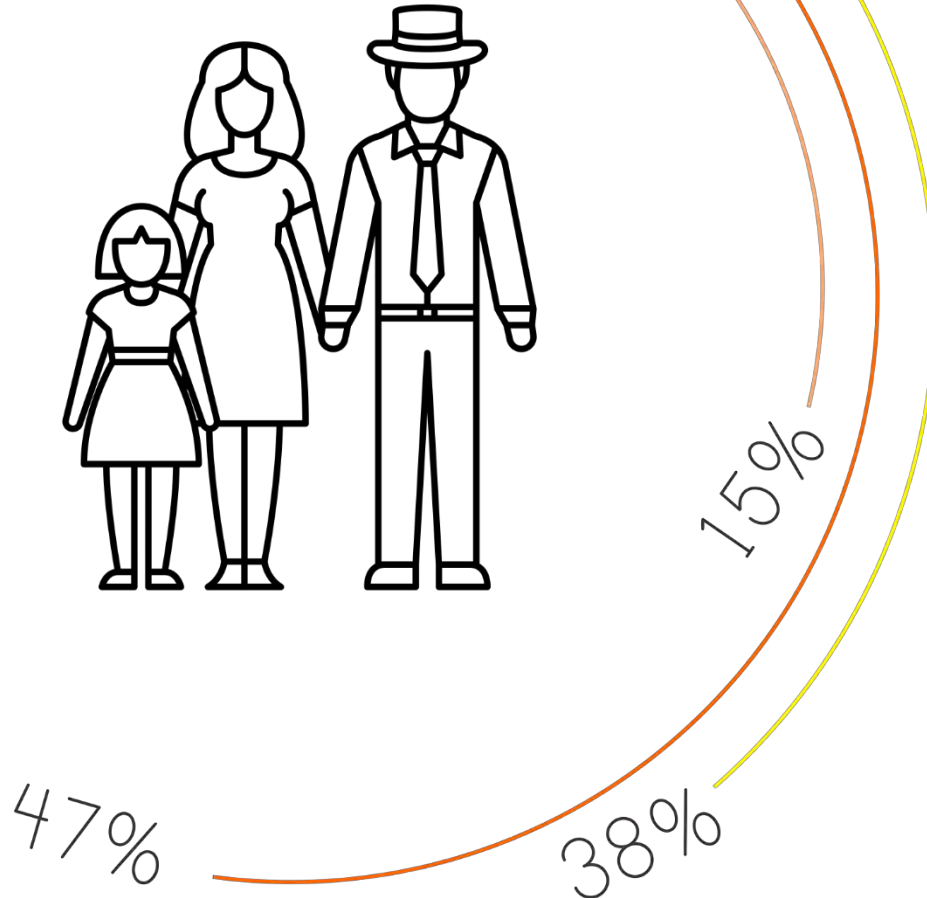
MÓDULO HABITACIONAL



PERFIL FAMILIAR QUE INGRESSARAM NO PMCMV EM ANÁPOLIS, 2016.

66%
21-40 ANOS

- 1-2 moradores
- 3-4 moradores
- 5 ou mais



3 QUARTOS
73M²
32 UNIDADES
12,5%

2 QUARTOS
61M²
128 UNIDADES
50%

1 QUARTO
46M²
96 UNIDADES
37%



DISTRIBUIÇÃO DO MÓDULO HABITACIONAL



Rua Firmino de Valesco

0

cl

Al

JA

Jc

B1

B

Rua Anacleto Reis

Habitaco
Nivel B

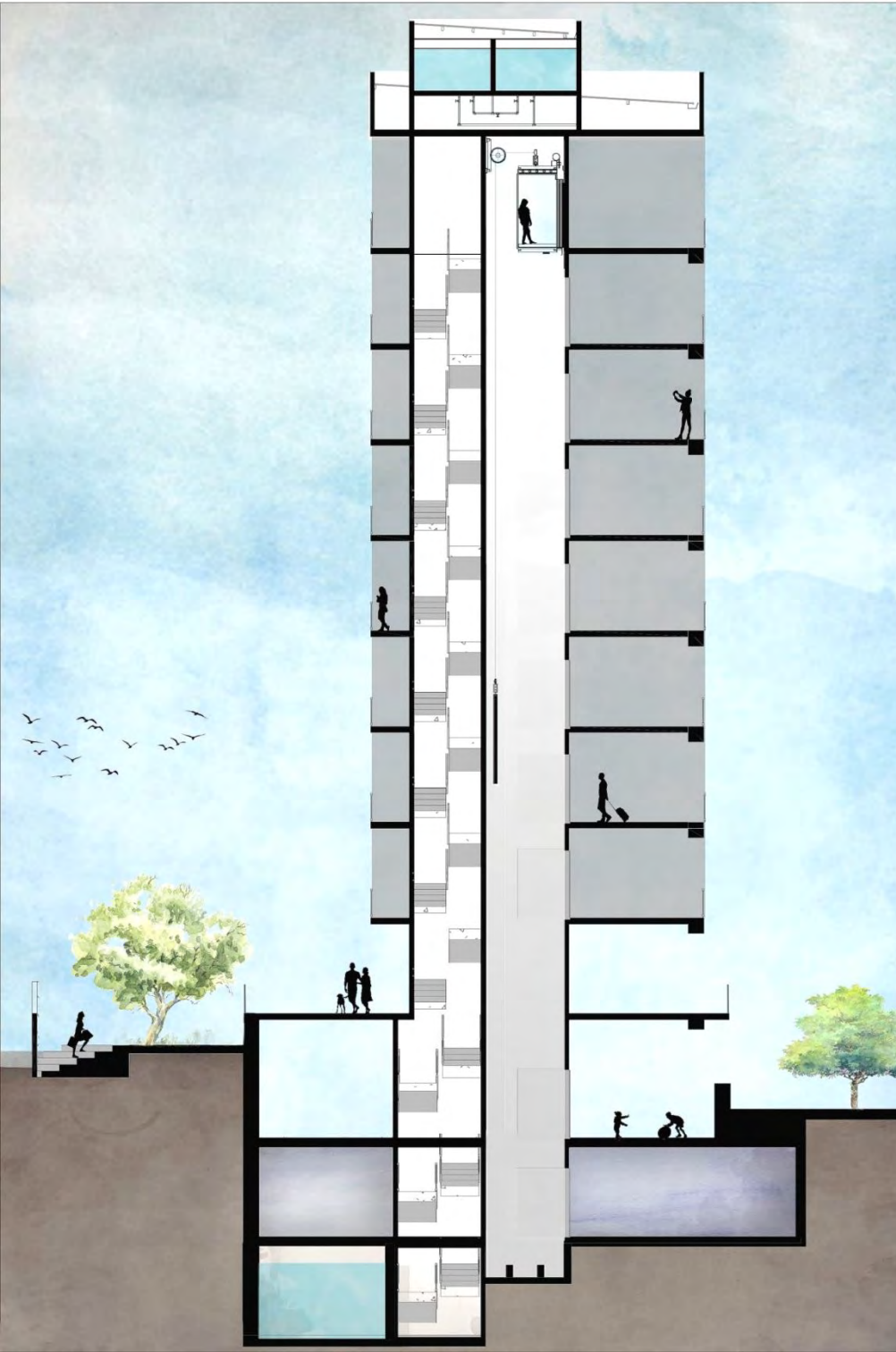


0 5 10 20 30m

0

Rua São José





**COMPARAÇÃO:
DENSIDADE DEMOGRÁFICA**

**BRASIL
23,8 HAB./KM²**

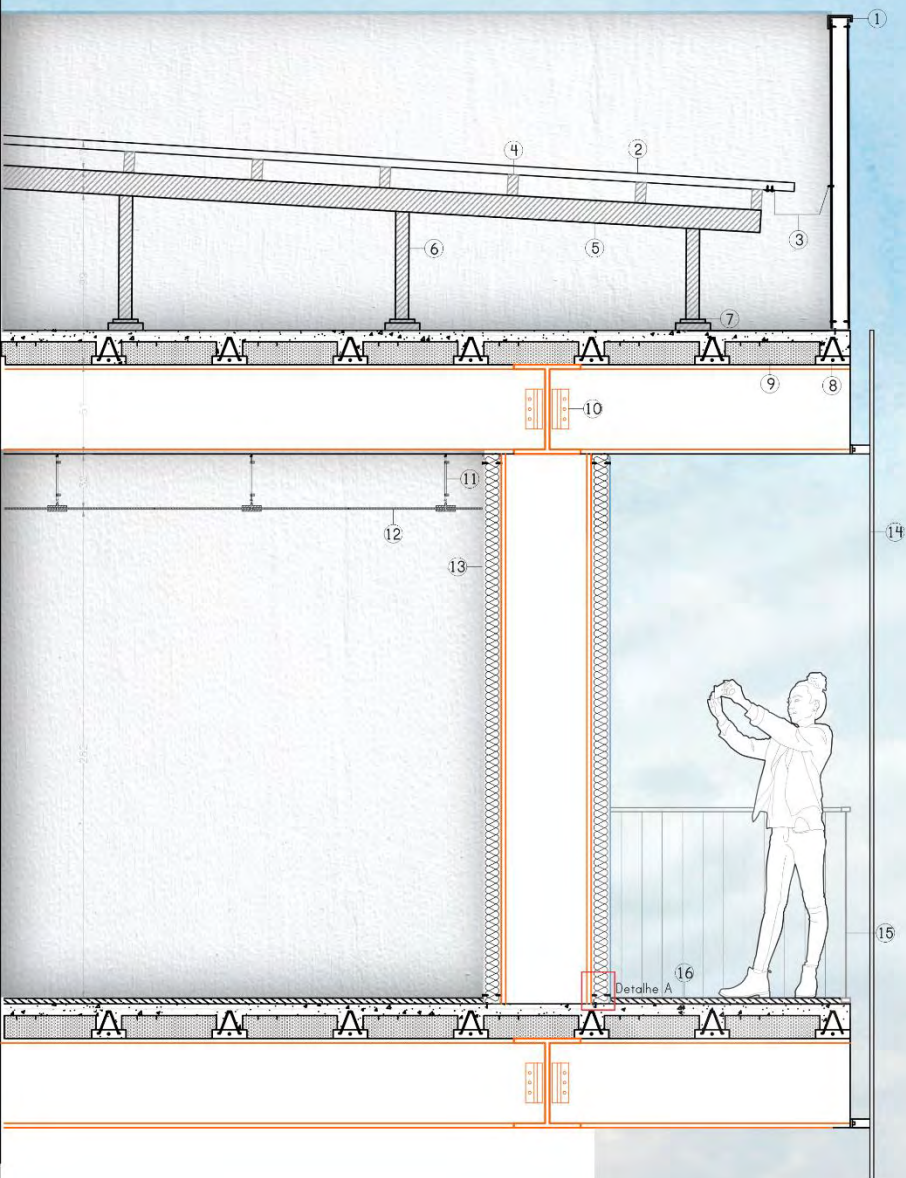
**RES. LEBLON, ANÁPOLIS
11,57 HAB./KM²**

**PROJETO
96,34 HAB./KM²**

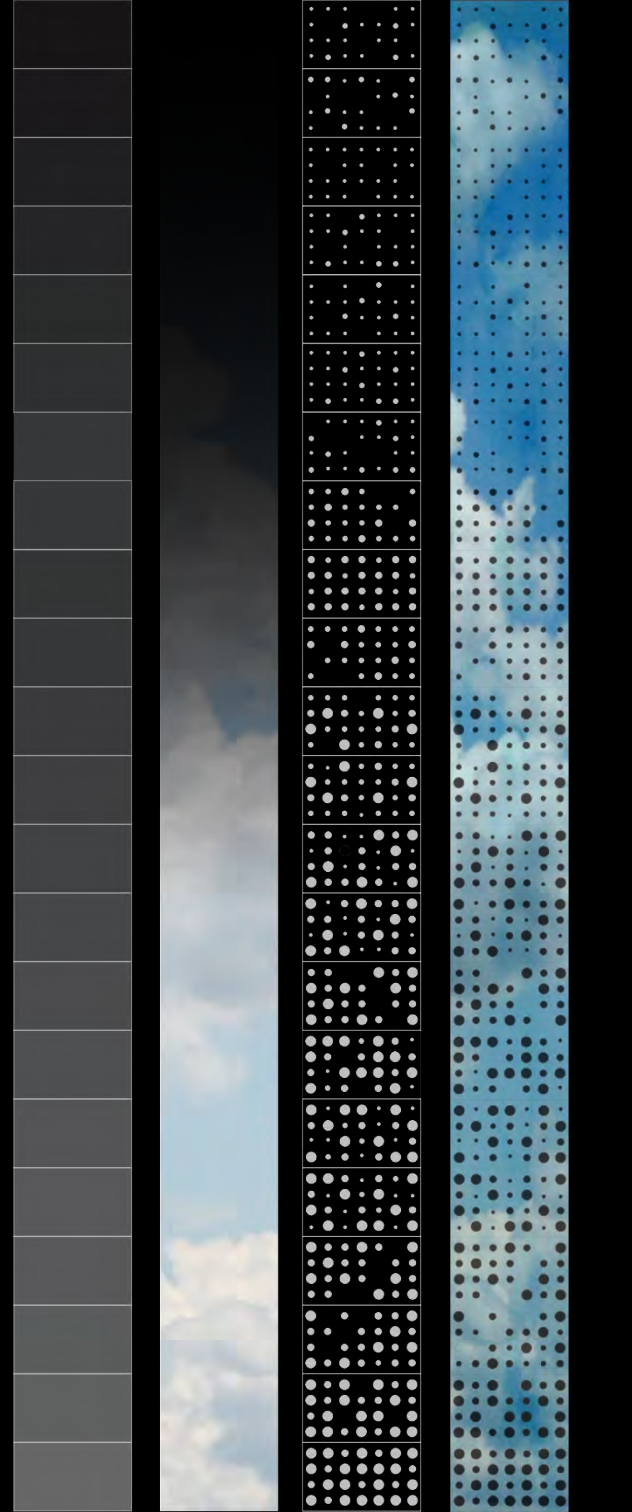
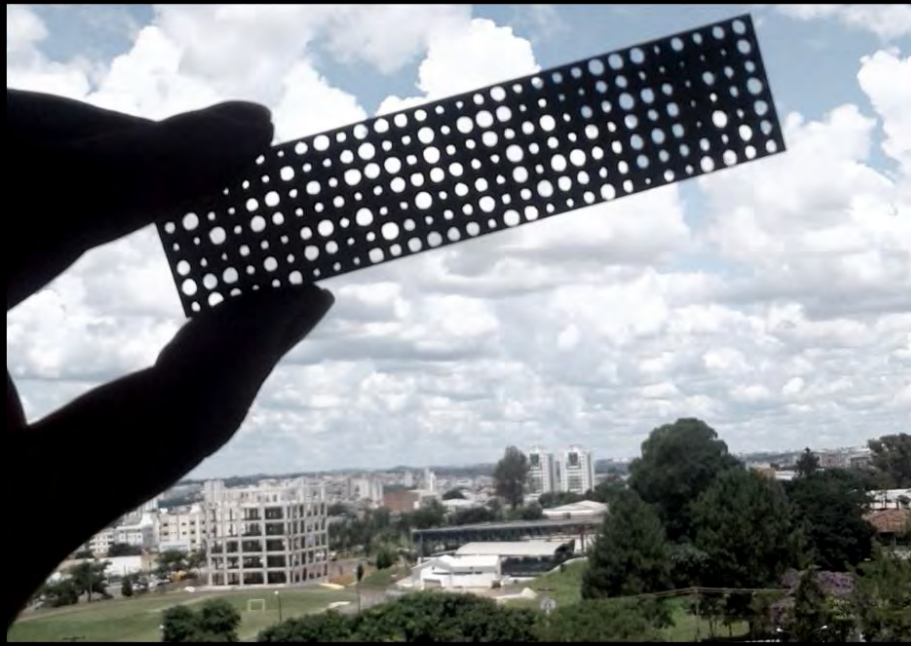


TECNOLOGIA: CONSTRUÇÃO SECA

- **ACABAMENTO PADRONIZADO**
- **PEÇAS PRÉ-FABRICADAS**
- **QUALIDADE DE FÁBRICA**
- **DURABILIDADE**
- **SEGURANÇA**
- **ECONOMIA NO TEMPO
DE CONSTRUÇÃO**



- ESTRUTURA METÁLICA
- TELHA TERMOACÚSTICA
- LAJE PRÉ-FABRICADA
- SISTEMA DRY WALL



BRISE





OBRIGADA!