

CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO

1. CARACTERIZAÇÃO DA DISCIPLINA

Nome da Disciplina: Planejamento, Orçamento e Gestão de Obras	Ano/semestre: 2022/1
Código da Disciplina: 08045	Período: 9º
Carga Horária Total: 60h/a	Carga Horária Teórica: 60h/a
Pré-Requisito: Tecnologia da Construção	Co-Requisito: Não se Aplica

2. PROFESSOR(ES)

Daniel da Silva Andrade Dr.

3. EMENTA

Princípios teóricos e práticos do planejamento de obras civis a partir do projeto executivo e do projetos complementares de uma edificação. Elaboração do orçamento: conceituação e tipos, precisão, projetos e especificações técnicas, quantitativo de materiais e serviços, composição de custos, custo diretos e indiretos, BDI. Os cronogramas mais utilizados. O cronograma físico-financeiro. Mercado financeiro, financiamentos, índices econômicos. Tributação específica. Projeto do canteiro de obras. Gestão de obras. Licitações e legislação pertinente. Introdução à segurança do trabalho.

4. OBJETIVO GERAL

Desenvolver e analisar orçamentos e cronogramas de obras civis.

5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Unidades	Objetivos Específicos
Unidade I: Planejamento de obras.	Conhecer os aspectos teóricos e práticos de um planejamento de obras.
	Compreender como se faz a leitura e interpretação de projetos, levantamento de quantitativos e confecção de preços.
Unidade II: Orçamento de obras e cronograma de atividades numa obra.	Conhecer os aspectos teóricos e práticos do orçamento de uma obra.
	Confeccionar orçamentos e cronogramas.
Unidade III: Gestão de Obras.	Conhecer os aspectos teóricos e práticos da gestão de obras.
	Compreender como se faz a organização de obras e de seus canteiros.

6. HABILIDADES E COMPETÊNCIAS

- Conhecimentos especializados para o emprego adequado e econômico dos materiais de construção e das técnicas e sistemas construtivos, para a definição de instalações e equipamentos prediais, para a organização de obras e canteiros e para a implantação de infraestrutura urbana;

7. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Semana	Data	Conteúdo	Estratégia de ensino-aprendizagem	Aula Teórica/ Prática	Local
--------	------	----------	-----------------------------------	-----------------------	-------

1	10/02/2022	Apresentação da disciplina e do plano de ensino; Introdução ao planejamento de obras.	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
2	17/02/2022	Projeto de canteiro de obra; Fases da obra/especificação de materiais e serviços.	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
3	24/02/2022	Fases da obra/especificação de materiais e serviços.	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
4	03/03/2022	O que é orçamento – conceituação – Lei de Licitações;	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
5	10/03/2022	Especificações de materiais e serviços – escolha de materiais;	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
6	17/03/2022	Custos Diretos e Indiretos; Leis Sociais e BDI;	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
7	24/03/2022	Orientações para os trabalhos	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
8	31/03/2022	Entrega do trabalho 1	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
9	07/04/2022	Verificação de aprendizagem 1ªVA	Avaliação.	Teórica	Sala de aula
10	14/04/2022	Devolutiva e retomada de conteúdo; Composições de preço; Levantamento de preço; Insumos e composições.	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona.	Teórica	Sala de aula e AVA

			Atividade pós-aula: Questionário.		
11	28/04/2022	Tipos de cronograma, Cronograma físico – financeiro;	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
12	05/05/2022	Orientações de trabalhos	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
13	12/05/2022	Entrega do trabalho 2	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
14	19/05/2022	Verificação de aprendizagem 2ªVA	Avaliação	Teórica	Sala de aula
15	26/05/2022	Devolutiva e retomada de conteúdo Planilhas de custos; Quantificação;	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
16	28/05/2022	Planilhas de custos; Quantificação;	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
17	02/06/2022	Orientações para os trabalhos	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
18	04/06/2022	Orientações para os trabalhos	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
19	09/06/2022	Entrega do trabalho 3	Sala de aula: Aula expositiva dialogada Leitura da Referência Bibliográfica Objeto de aprendizagem: Notas de Aula. Atividade pré-aula: Leitura de Texto. Aula Síncrona. Atividade pós-aula: Questionário.	Teórica	Sala de aula e AVA
20	23/06/2022	Verificação de aprendizagem 3ªVA	Avaliação	Teórica	Sala de aula
21	30/06/2022	Prova substitutiva	Avaliação	Teórica	Sala de aula

8. PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS

Aulas expositivas dialogadas onde serão explorado textos específicos, com a realização de atividades (individuais ou em grupo) sobre o

conteúdo trabalhado; **Leituras Orientadas** com a promoção de debates e resolução de atividades específicas; **Estudo de Caso** de uma edificação para o planejamento; **Seminários** sobre Mercado Financeiro e Planejamento, Orçamento e Gestão de Obras (atividade em grupo). Atividades Síncronas; Power Point; Fórum; Ambiente Virtual de Aprendizagem.

Recursos didáticos

Bibliografia específica, trabalhos individuais ou em grupo para fixação dos conteúdos trabalhados nos textos e seminários com orientação do professor.

Recursos audiovisuais

Data-show para projeção de textos, esquemas (resumos) e ilustrações sobre os temas tratados.

Recursos de Acessibilidade disponíveis aos acadêmicos

O curso assegura acessibilidade metodológica, digital, comunicacional, atitudinal, instrumental e arquitetônica, garantindo autonomia plena do discente.

9. ATIVIDADE INTEGRATIVA

Há possibilidade de interação por meio da interdisciplinaridade com as disciplinas:

10. PROCESSO AVALIATIVO DA APRENDIZAGEM

1ª Verificação de aprendizagem (V. A.) – valor 0 a 100 pontos

Avaliação Teórica com valor 0 a 50 pontos.

Atividades/Avaliações processuais totalizam 50 pontos, distribuídos da seguinte forma:

- Questionários com valor de 0 a 20 pontos
- Trabalho com valor de 0 a 30 pontos;

A média da 1ª V. A. será a somatória da nota obtida na avaliação teórica on-line (0-50 pontos) e a nota obtida nas avaliações processuais (0-50 pontos). (a devolutiva será realizada conforme Cronograma).

2ª Verificação de aprendizagem (V. A.) – valor 0 a 100 pontos

Avaliação Teórica com valor 0 a 50 pontos.

Atividades/Avaliações processuais totalizam 50 pontos, distribuídos da seguinte forma:

- Questionários com valor de 0 a 20 pontos
- Trabalho com valor de 0 a 30 pontos;

A média da 2ª V. A. será a somatória da nota obtida na avaliação teórica on-line (0-50 pontos) e a nota obtida nas avaliações processuais (0-50 pontos). (a devolutiva será realizada conforme Cronograma).

3ª Verificação de aprendizagem (V. A.) – valor 0 a 100 pontos

Avaliação Teórica com valor 0 a 50 pontos.

Atividades/Avaliações processuais totalizam 50 pontos, distribuídos da seguinte forma:

- Questionários com valor de 0 a 20 pontos
- Trabalho com valor de 0 a 30 pontos;

A média da 3ª V. A. será a somatória da nota obtida na avaliação teórica on-line (0-50 pontos) e a nota obtida nas avaliações processuais (0-50 pontos). (a devolutiva será realizada conforme Cronograma).

ORIENTAÇÕES ACADÊMICAS

- Nas três VAs - O pedido para avaliação substitutiva tem o prazo de 3 (três) dias úteis a contar da data de cada avaliação com apresentação de documentação comprobatória (§ 1º e § 2º do art. 39 do Regimento Geral do Centro Universitário UniEvangélica). **A solicitação deverá ser feita através do Sistema Acadêmico Lyceum obrigatoriamente.**

- Nas três VAs - O pedido para Revisão de nota tem o prazo de 3 (três) dias úteis a contar da data DA PUBLICAÇÃO, NO SISTEMA ACADÊMICO LYCEUM, DO RESULTADO de cada avaliação. (Art. 40 do Regimento Geral do Centro Universitário UniEvangélica) **A solicitação deverá ser feita através DE PROCESSO FÍSICO na Secretaria Geral do Centro Universitário de Anápolis - UniEVANGÉLICA com a avaliação original em anexo, obrigatoriamente.**

- Proibido uso de qualquer material de consulta durante a prova. Os equipamentos eletrônicos deverão ser desligados e qualquer manuseio deles será entendido como meio fraudulento de responder as questões. "Atribui-se nota zero ao acadêmico que deixar de submeter-se às verificações de aprendizagens nas datas designadas, bem como ao que nela utilizar - se de meio fraudulento" (Capítulo V, art. 39 do Regimento Geral do Centro Universitário de Anápolis, 2015).

Condição de aprovação

Considera-se para aprovação do (a) acadêmico (a) na disciplina, frequência mínima igual ou superior a 75% da carga horária e nota igual ou superior a sessenta (60) obtida com a média aritmética simples das três verificações de aprendizagem.

11. BIBLIOGRAFIA

Básica:

- BAETA, André Pachioni. **Orçamento e controle de preços de obras públicas**. São Paulo: Pini, 2012.
SILVA, Mozart Bezerra da. **Manual de BDI**. São Paulo: Edgard Blucher, 2006.
VARALLA, Ruy. **Planejamento e controle de obras**. São Paulo: O Nome da Rosa, 2011.

Complementar:

- COSTA, Maria Lúvia S.; ROSA, Vera Lúcia Nascimento. **5s no canteiro**. São Paulo: O Nome da Rosa, 2011.
MELHADO, Silvio. **Coordenação de projetos de edificações**. São Paulo: O Nome da Rosa, 2006.
PINI. **Sustentabilidade nas obras e nos projetos**. São Paulo: Pini, 2012.
PINI EDITORA. **TCPO 14**. 14. ed., São Paulo: Pini, 2012.
SOUZA, Ubiraci E. Lemos de. **Projeto e implantação do canteiro**. São Paulo: O Nome da Rosa, 2008.

Anápolis, 01 de fevereiro de 2022.



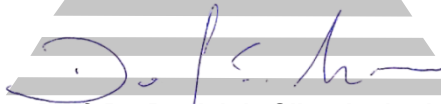
Prof. Dr. Alexandre Ribeiro Gonçalves

DIRETOR DO CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO DA UniEVANGÉLICA



Prof.ª M.a Inez Rodrigues Rosa

COORDENADORA PEDAGÓGICA DO CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO DA UniEVANGÉLICA



Prof. Dr. Daniel da Silva Andrade

PROFESSOR RESPONSÁVEL