



ASSOCIAÇÃO EDUCATIVA EVANGÉLICA CURSO DE ENGENHARIA CIVIL

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS DE OBRAS: Cálculo tabelado

Ceres – GO
2016

Endereço: -159 - Rua Orlando J de Souza (R21), 1 - Centro, Ceres - GO, 76300-000 **Telefone :** (62) 3307-7400
Engenharia Civil , 2º Período, Campus Ceres.



Faculdade Uni Evangélica Campus – Ceres Go

Trabalho para obtenção da 3º VA da matéria de Informática II

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS DE OBRAS: Cálculo tabelado

Aluno(a): DANIEL ANTONIO SILVA
VICTOR PHELYP
WALTER FRANCISCO
WEDSON FONSECA

Orientador(a): Juliana
Charles

Uni Evangélica Centro Universitário



Ceres – GO
2016

como se é elaborado um orçamento na construção civil, especificamente o cálculo tabelado.

1. Área Construída

Área equivalente da construção ou estimativa de Área coberta do projeto.

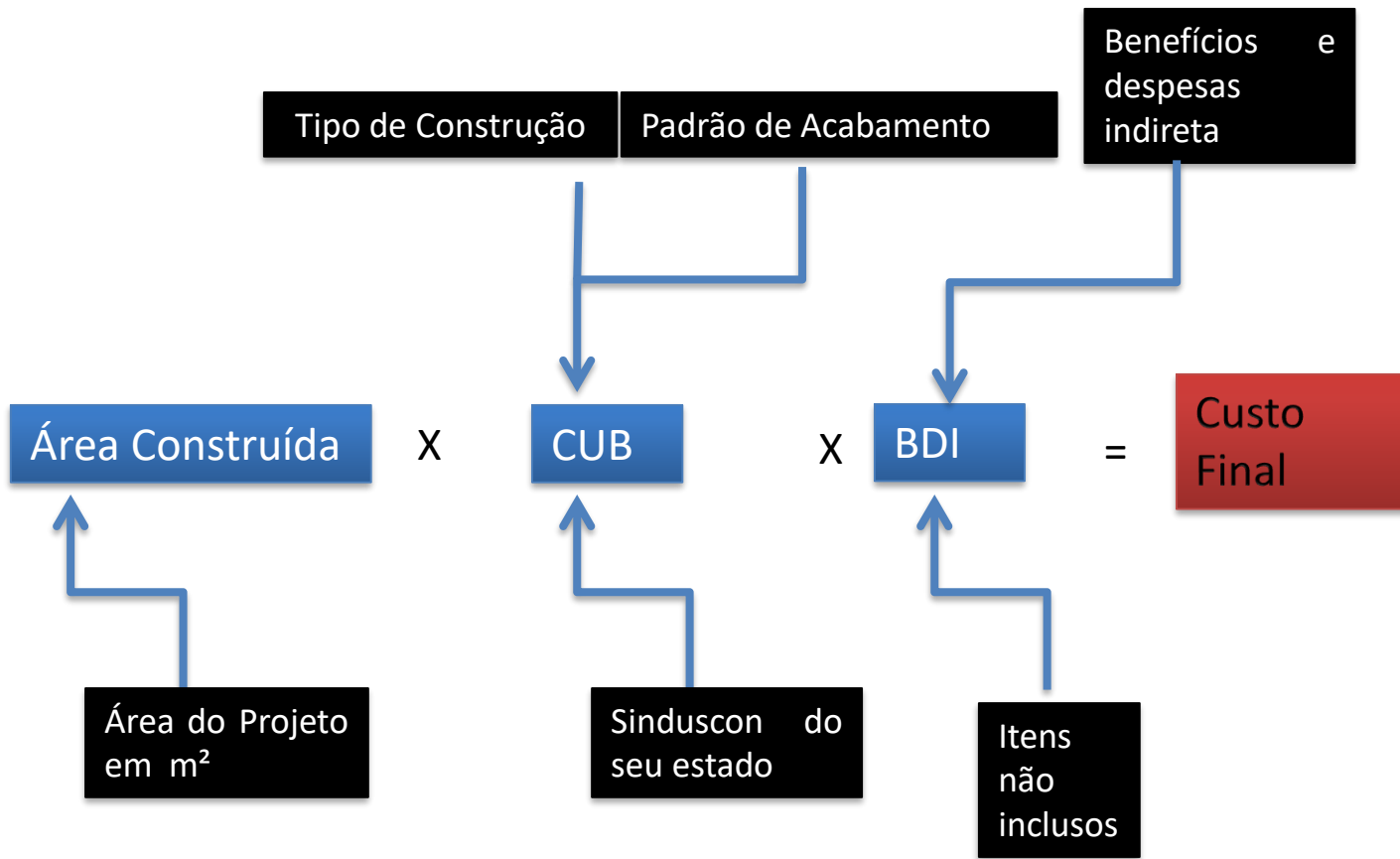
2. Tipo de Obra

Residencial, Comercial, Industrial

3. Padrão do Acabamento

Os padrões da obra :

Sinduscon: Baixo, Médio ou alto



Área Construída		CUB		BDI		Custo Final
3.655 m ²	X	R\$ 1.174,59	X	(1 + 25%)	=	5,366,408.06

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO - ABRIL - 2016
NBR 12.721:2006 – CUB 2006**



Engenharia Civil

PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.174,95	R-1	1.435,45	R-1	1.700,31
PP-4	1.034,70	PP-4	1.340,53	R-8	1.355,87
R-8	980,87	R-8	1.161,25	R-16	1.462,83
PIS	776,47	R-16	1.118,00		

PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1.325,71	CAL - 8	1.398,62
CSL - 8	1.165,31	CSL - 8	1.261,38
CSL - 16	1.549,47	CSL - 16	1.674,16

PROJETOS – PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	1.213,86
GI	641,52

Valor referencial (R\$/m ²) R-16A		Variação mês %	Variação ano %	Variação 12 meses %
1.462,83		0,002	1,274	9,415
MATERIAIS	MÃO-DE-OBRA	EQUIPAMENTO	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	TOTAL
561,15	845,59	5,61	50,48	1.462,83

MÃO DE OBRA (custo médio R\$/hora)

Pedreiro de massa	h	8,6200
Servente	h	5,3626
Engenheiro	h	57,460

Projetos-Padrão que compõem a norma NBR 12.721:2006

Padrão Baixo

Residência Unifamiliar (RI)
Prédio Popular (PP)
Residência Multifamiliar (R8)
Projeto de Interesse Social (PIS)

Comercial Alto

Comercial Andar Livre (CAL-8)
Comercial Salas e Lojas (CSL-8)
Comercial Salas e Lojas (CSL-16)

Padrão Normal

Residência Unifamiliar (RI)
Prédio Popular (PP)
Residência Multifamiliar (R8)
Residência Multifamiliar (R16)
Residência Popular (RP1Q)

Galpão Industrial (GI)

Padrão Alto

Residência Unifamiliar (RI)
Residência Multifamiliar (R8)
Residência Multifamiliar ((R16)

Comercial Normal

Comercial Andar Livre (CAL-8)
Comercial Salas e Lojas (CSL-8)
Comercial Salas e Lojas (CSL-16)

Informações: 62 3095-5162 www.sinduscongoias.com.br - www.cub.org.br e-mail: sebastiana@sinduscongoias.com.br



REFERÊNCIAS

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 12721: avaliação de custos unitários de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edifícios.

ENGENHARIA MINUTO Como fazer orçamentos de obras sem projeto executivo. Disponível em: < <http://www.engenhariaminuto.com> >. Acesso em: 21 mai. 2016.

ENGENHEIRO NO CANTEIRO Como estimar o custo de uma obra em 2 minutos. Disponível em: < <http://engenheironocanteiro.com.br/orcamento-de-obra-cub/> >. Acesso em: 22 mai. 2016.

SINDUSCON-GO Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás. Disponível em: < <http://www.sinduscongoias.com.br/index.php/en/> >. Acesso em: 20 mai. 2016.

VALENTINI, Joel. Metodologia para elaboração de orçamentos de obras civis. Monografia apresentada ao curso de especialização em construção civil da escola de engenharia UFMG. Belo Horizonte, 2009.

CONCLUSÃO



Provavelmente uma das perguntas mais comum hoje em dia é: quanto eu vou gastar?

Não é só uma questão de crise econômica, mais sempre que se tem a intenção de construir é necessário elaborar um orçamento para se analisar a disponibilidade de recursos essenciais para ao término da obra, bem como verificar se a obra será economicamente viável, ou seja, essa construção trará lucro? O orçamento resulta de duas realidades opostas: quando mal feito traz prejuízos e quando bem feito garante o lucro. Sempre se busca o desenvolvimento econômico, nunca se constrói nada com a intenção de perder ou não ter o suficiente para se concluir o projeto.

Por esses e por outros motivos, que se busca alcançar uma maneira rápida e eficiente para se elaborar um orçamento de obra.

